

udlejning af lokalerne samt køb, salg og byggeri skal varetages på et forretningsmæssigt grundlag, jf. Akt 331 4/9 2000, Akt 233 31/5 2001 og Akt 5 5/10 2006. Ud over drift af ejendomsporteføljen og byggeri i forbindelse hermed kan Universitets- og Bygningsstyrelsen drive virksomhed med byggeadministrativ rådgivning, ejendomsforvaltning og lignende for offentlige institutioner mv.

De huslejeindtægter, som Universitets- og Bygningsstyrelsen oppebærer fra udlejningen, skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter vedrørende ejendomsporteføljen, herunder udgifter til renter vedrørende de interne statslige lån, der efter huslejeordningens regler er optaget i ejendommene. Undtaget fra den interne statslige belåning er en mindre del af ejendomsporteføljen, som er belånt i private realkreditinstitutioner.

I det omfang det er hensigtsmæssigt at besidde ejendomme, der på længere sigt vurderes at kunne anvendes til forsknings- og uddannelsesformål, kan Universitets- og Bygningsstyrelsen udleje ejendommen eller dele heraf til andre offentlige institutioner eller til private.

Ved kontraktindgåelse om køb eller større byggerier kan Universitets- og Bygningsstyrelsen betinge sig uopsigelighed for lejer i en længere periode. Ejendomsvirksomheden kan ikke opsiges statslige lejere, men kan forlange lejeforhøjelser til dækning af statens alternativomkostninger.

Der indgås hvert år en resultatkontrakt mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen og Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling. Yderligere oplysninger om Universitets- og Bygningsstyrelsen kan findes på [www.ubst.dk](http://www.ubst.dk).

#### Virksomhedsstruktur

19.11.05. Ejendomsadministration, CVR-nr. 20905808.

Der indgår ikke øvrige hovedkonti i virksomhedens balance.

#### 4. Særlige bevillingsbestemmelser

|                   |   |
|-------------------|---|
| BV 2.2.13         | Tilskud kan forudbetales  |
| BV 2.7.2 og 2.6.1 | Der er adgang til at udbetale tilskud fra § 19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed) til gennemførelse af bygningsvedligeholdelse på ejendomme omfattet af SEA-ordningen.   |
| BV 2.7.2 og 2.6.1 | Der er adgang til at udbetale tilskud fra § 19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed) til lejere som kompensation for kontraktligt aftalt fordeling af vedligeholdelsesansvar og lejebetaling.   |
| BV 2.6.12 og 2.8  | Universitets- og Bygningsstyrelsen er omfattet af den statslige huslejeordning.   |
| BV 2.2.6 og 2.7.4 | I henhold til huslejeordningens regelsæt kan Universitets- og Bygningsstyrelsen finansiere om-, ny- og tilbygninger samt køb af ejendomme via intern statslig lånoptagelse med tilhørende rentebetaling. Gennemførelse af om-, ny- og tilbygning samt køb af ejendomme forudsætter, at der er indgået en betinget lejeaftale med en statslig lejer, således at investeringen modsvares af forøgede huslejeindtægter. Der kan endvidere lånefinansieres til modernisering af ejendomme, hvor der er konstateret funktionel forældelse.<br>Med virkning fra 2007 er huslejeordningen omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvor der gælder følgende:<br>- Den langfristede gæld forrentes med 5 pct. p.a.<br>- Byggekedtten forrentes med diskontoen + 2,5 pct.<br>- Kassekedtten forrentes med diskontoen + 2 pct. plus en eventuel til-lægsrente, når saldoen er negativ. Overskydende likviditet forrentes med diskontoen, når saldoen er positiv. |