

Den samlede statslige udgiftsramme til byfornyelsesformål for 2009 belastes af tilsagn i henhold til følgende konti: 15.53.01., 15.53.11. og 15.53.12. Den statslige nettoramme for 2009 udgør 262,9 mio. kr.

Som led i finansieringen af flerårsaftale for politiet og anklagemyndigheden 2007-2010, er det mellem forligspartierne aftalt, at byfornyelsesrammen nedskrives med 20,0 mio. kr. (2007-prisniveau) årligt i perioden 2007-2010, jf. akt 77 14/12 2007. Som følge heraf er byfornyelsesrammen nedskrevet med 21,5 mio. kr. (2009-prisniveau) i årene 2009-2010. Den statslige budgette- rningsramme udgør herefter 241,4 mio. kr. i 2009-2010 og 262,9 mio. kr. fra og med 2011.

Bygningsfornyelse

Bygningsfornyelse omfatter ombygningsarbejder udført på den enkelte ejendom samt arbejder i umiddelbar tilknytning hertil.

Ejere af **private udlejningsejendomme** kan ansøge kommunen om støtte til vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, nedrivning samt opførelse af mindre tilbygninger. Kommunen kan herefter træffe beslutning om tilsagn om støtte til ejeren. Til vedligeholdelses- og nedrivningsudgifter kan kommunen yde støtte i form af et kontant tilskud. Til forbedringsudgifter ydes indfasningsstøtte til nedsættelse af den lejeforhøjelse, der følger af forbedringerne. Til lejere, som genhuses permanent, ydes indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste erstatningsbolig. Indfasningsstøtten til en husstand trappes ned til nul over en periode på 10 år.

Kommunen kan træffe beslutning om tilsagn om støtte til **ejer- og andelsboliger**. Støtten ydes i form af et kontant tilskud til istandsættelse af bygningens klimaskærm og til afhjælpning af kondemnabile forhold. Tilskuddet kan udgøre op til en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter. For ejer- og andelsboliger i fredede og bevaringsværdige bygninger kan tilskuddet dog udgøre op til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.

Områdefornyelse

Kommunen kan træffe beslutning om områdefornyelse i nedslidte byområder, i nyere boligområder med store sociale problemer samt i ældre erhvervs- og havneområder. Staten kan meddele kommunerne reservation og tilsagn inden for en samlet statslig udgiftsramme på 50 mio. kr. Kommunen kan herefter med statslig refusion afholde udgifter til en række foranstaltninger i området. Den kommunale del af udgifterne skal som udgangspunkt udgøre mindst det dobbelte af den statslige del.

Friarealforbedring

For flere ejendomme kan kommunen træffe beslutning om tilvejebringelse af fælles friarealer og fælleslokaler i et friareal. Kommunen kan med statslig refusion afholde udgifter til rydningsarbejder, beskedne bygningsarbejder, anlæg og møblering af det fælles friareal samt etablering af affaldssorteringssystem.

Kondemnering

Efter reglerne om kondemnering kan kommunen nedlægge forbud mod beboelse og ophold i sundheds- eller brandfarlige bygninger. Kommunen kan endvidere give ejeren påbud om at gennemføre foranstaltninger til afhjælpning af sundheds- eller brandfare. Endvidere kan kommunen give en ejer påbud om at nedrive en bygning, hvor der er nedlagt forbud mod beboelse og ophold. Kommunen kan med statslig refusion afholde udgifter til tilskud, erstatning samt dækning af re- tableringsudgifter på naboejendomme.