

samspillet med en række andre overordnede politikområder, som f.eks. uddannelses-, integrations-, beskæftigelses- og socialpolitik samt planområdet.

Centret skal på et systematisk grundlag opbygge viden om, hvad der skaber positive forandringer i problemramte boligområder. Centret skal bl.a. skabe et samlet overblik over erfaringer fra hidtidige indsatser i problemramte boligområder, således at disse erfaringer kan drages til nytte i fremadrettede indsatser og projekter.

Centerets målgruppe er kommuner, boligorganisationer og andre aktører, som i dag arbejder med boligsociale indsatser i problemramte områder. Endvidere skal Boligsocialt Udviklingscenter understøtte relationerne mellem forskning, uddannelse og praksis.

Landsbyggefonden skal ved den støttesagsbehandling, fonden foretager i forbindelse med boligsociale helhedsplaner m.v., kunne trække på den viden, som opbygges i centeret. Centeret skal ligeledes overvåge de lokale indsatser ude i kommunerne og rådgive efter behov. I den forbindelse skal centeret formidle identificerede problemstillinger om de lokale indsatser til Landsbyggefonden.

Velfærdsministeriet og andre ministerier skal kunne trække på centerets viden i forhold til at fastsætte de overordnede rammer for boligsociale indsatser og bypolitik generelt.

Ved udgangen af den fireårige bevillingsperiode udarbejdes en samlet evaluering af centrets virksomhed og resultater.

15.52. Privat boligbyggeri

Aktivitetssområdet omfatter direkte støttet privat lejeboligbyggeri - dvs. støttede private ungdomsboliger, støtte til etablering af friplejeboliger samt refusion vedrørende kommunal anvisningsret.

Oplysninger om finansieringsregler m.v. for støttede private andelsboliger, hvortil der efter 2004 ikke længere kan gives tilsagn om offentlig støtte, findes på www.social.dk

Støttede private ungdomsboliger

I medfør af lov om støttede private ungdomsboliger, jf. L 1089 17/12 2002 og L 490 9/6 2004, ydes tilskud til private bygherrer til etablering af ungdomsboliger i områder med en stor koncentration af større videregående uddannelsesinstitutioner, herunder i særlig grad hovedstadsområdet, inden for en samlet bevillingsramme på 1 mia. kr. (2003-prisniveau) i perioden 2003-2007. Denne ramme blev fordelt med 200 mio. kr. i 2003, 275 mio. kr. i 2004, 225 mio. kr. i 2005 og 150 mio. kr. årligt i 2006 og 2007, jf. akt 186 25/6 2003 og akt 118 24/3 2004. Som led i finansieringen af flerårsaftale for politiet og anklagemyndigheden 2007-2010 formindskes støtten til private ungdomsboliger med 212 mio. kr., jf. akt 77 14/12 2007.

Tilskuddet, der afholdes af staten, kan højst udgøre et beløb, der svarer til halvdelen af den gennemsnitlige anskaffelsesudgift for en almen ungdomsbolig.

Støtte til friplejeboliger

I henhold til lov om friplejeboliger, L 90 2007, vil der blive ydet støtte til etablering af friplejeboliger, til administration af tilskudsordningen vedrørende friplejeboliger samt til afledte lovbundne udgifter til beboere i friplejeboliger.

Refusion vedrørende kommunal anvisningsret

I henhold til lov om kommunal anvisningsret, LB 77 2005 og L 328 18/5 2005, ydes refusion til kommuner, der har indgået aftaler om anvisningsret til lejligheder i private udlejningsejendomme.

Budgetteringspraksis

Velfærdsministeriet anvender tilsagnsbudgettering, hvor der udgiftsføres, når staten påtager sig forpligtelsen. Det betyder, at samtlige fremtidige udgifter forbundet med et givent tilsagn indbudgetteres i tilsagnsåret. For friplejeboliger gælder, at der foretages en løbende støttebetaling i