

9. Finansieringsoversigt

Mio. kr.	R	R	B	F	BO1	BO2	BO3
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Reguleret egenkapital	-	-	52,6	-	-	-	-
Overført overskud	-	-	72,5	-	-	-	-
Egenkapital i alt	-	-	125,1	-	-	-	-
Langfristet gæld primo	-	8.005,8	-	8.316,4	8.534,7	8.731,1	8.826,1
+ anskaffelser	-	36,1	-	273,3	251,4	150,0	150,0
- afhændelse af aktiver	-	-71,8	-	55,0	55,0	55,0	55,0
Langfristet gæld ultimo	-	8.113,7	-	8.534,7	8.731,1	8.826,1	8.921,1
Bygge- og IT-kredit primo	-	3,0	-	-	-	-	-
+ igangværende projekter	-	124,8	-	-	-	-	-
Bygge- og IT-kredit ultimo	-	127,8	-	-	-	-	-
Samlet gæld	-	8.241,5	-	8.534,7	8.731,1	8.826,1	8.921,1
Låneramme	-	-	-	-	-	-	-
Udnyttelsesgrad (i pct.)	-	-	-	-	-	-	-

Note: I R-kolonnerne er *Afhændelse af aktiver* og *Afdrag på langfristet gæld* lagt sammen og placeret under *Afhændelse af aktiver*, fordi det regnskabsmæssigt ikke er muligt at adskille de to kategorier.

I finansieringsoversigten er vist gæld vedrørende SEA-ejendommene samt gæld inden for likviditetsordningen. I forbindelse med omlægning af Slots- og Ejendomsstyrelsens økonomi- og finanslovsstruktur fra 2008 er alle omkostningsbaserede aktiver, gæld og låneramme flyttet til hovedkonto 07.16.03. Fra 2009 vises kun den langfristede gæld tilknyttet SEA-ejendommene.

10. Værdi af ejendomme inden for Huslejeordningen

Mio. kr.	R	R	B	F	BO1	BO2	BO3
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Værdi af ejendomsportefølje primo	-	9.289,0	13.226,2	13.428,9	13.647,2	13.843,6	13.938,6
+ Opskrivning	-	3.820,1	-	-	-	-	-
+ Tilgang fra modernisering og genopretning samt regnskabsmæssige korrektioner mv.	-	228,9	257,7	273,3	251,4	150,0	150,0
- Salg af ejendomme mv.	-	111,8	55,0	55,0	55,0	55,0	55,0
Værdi af ejendomsportefølje ultimo	-	13.226,2	13.428,9	13.647,2	13.843,6	13.938,6	14.033,6

Note: Der kan opstå afvigelser mellem den budgetterede og realiserede værdi, da værdien blandt andet afhænger af ekstern efterspørgsel efter moderniseringsprojekter, f.eks. i forbindelse med kunders ønske om ændret, mere fleksibel eller effektiv udnyttelse af lokalerne.

Ejendomsværdien revideres hvert fjerde år, hvorfor ejendomsporteføljeværdien angivet i tabellen kan ændre sig.

Der er budgetteret med genopretning af politiets ejendomme, som overgik til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2007. Genopretningsbehovet for politiets ejendomme er på baggrund af mæglervurderinger vurderet til 244,2 mio. kr. (PL2009) og udføres fra 2007 til 2010.

Der er budgetteret med genopretning af Domstolsstyrelsens ejendomme, som overgik til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2005. Genopretningsbehovet for Dom-