

## 10. Almindelig virksomhed

Af bevillingen afholdes udgifter forbundet med de bygninger, huslejekontrakter m.v., som Undervisningsministeriet med kommunalreformen har overtaget fra amtskommunerne, Københavns og Frederiksbergs Kommuner samt Bornholms Regionskommune.

Regeringen har iværksat et analysearbejde med henblik på at undersøge, hvordan disse bygninger, lejemål m.v. mest hensigtsmæssigt drives og administreres fremover. Indtil analysen er færdiggjort, kan der ikke ske salg af statslige bygninger til selvejende institutioner til under markedsværdien. Analysearbejdet forventes færdiggjort i løbet af 2008 og endelig udmøntet i forbindelse med ændringsforslagene til finanslovsforslaget for 2009. Endvidere er der igangsat en ejendomsvurdering af de i 2007 overtagne amtskommunale bygninger med henblik på at opnå en ensartet vurdering, der bygger på omkostningsbaserede principper. Ejendomsvurderingen forventes færdiggjort, så åbningsbalancen kan tilrettes på statsregnskabet for 2008 og indarbejdes på forslag til finanslov for 2009.

## 20. Ejendomsadministration

Af bevillingen afholdes udgifter forbundet med administrationen af de bygninger, huslejekontrakter m.v., som Undervisningsministeriet med kommunalreformen har overtaget fra amtskommunerne, Københavns og Frederiksbergs Kommuner samt Bornholms Regionskommune.

### 3. Hovedformål og lovgrundlag

Med kommunalreformen overgik de fleste amtslige uddannelsesinstitutioner til staten. Det følger af lov om ændring af lov om institutioner for uddannelsen til studentereksamen, lov om institutioner for uddannelsen til højere forberedelseksamen, lov om grundlæggende social- og sundhedsuddannelser, lov om almen voksenuddannelse og om voksenuddannelsescentre og forskellige andre love (Udmøntning af kommunalreformen, for så vidt angår det almene gymnasium, hf, social- og sundhedsuddannelser og andre ungdomsuddannelser samt voksenuddannelsescentre (VUC)) og lov om ændring af lov om Centre for Videregående Uddannelse og andre selvejende institutioner for videregående uddannelser m.v., lov om mellemlange videregående uddannelser, lov om centre for undervisningsmidler m.v. og forskellige andre love på Undervisningsministeriets område (Udmøntning af kommunalreformen, for så vidt angår sygepleje- og radiografiskolerne og centre for undervisningsmidler samt tekniske konsekvensændringer), at undervisningsministeren overtager de overførte amtslige institutioners anvendte faste ejendomme med dertil knyttede rettigheder og forpligtelser og stiller dem til disposition for institutionerne på nærmere fastsatte vilkår. Ministeren kan endvidere overdrage de faste ejendomme til de pågældende institutioner på nærmere fastsatte vilkår.

Som følge af usikkerhed omkring værdien af de overførte bygninger er der igangsat en ejendomsvurdering af de overførte amtskommunale bygninger med henblik på at få bygningerne vurderet ud fra et ensartet grundlag og efter omkostningsbaserede principper. Ejendomsvurderingen gennemføres af samme firma i hele landet. På baggrund af ejendomsvurderingen skal der ske en endelig afklaring af, hvilke værdifastsættelsesprincipper der skal lægges til grund ved den endelige opgørelse af værdien af de overførte aktiver. Ejendomsvurderingen forventes færdiggjort, så åbningsbalancen kan tilrettes på statsregnskabet for 2008 og indarbejdes på forslag til finanslov for 2009.

Bevillingen afholder dermed udgifter til udvendig vedligeholdelse af de overførte bygninger, betaling af huslejekontrakter og øvrige brugsaftaler, ejendomsskatter/dækningsbidrag efter nye regler, udgifter til forsikringskader på den udvendige klimaskærm, bygningseftersyn, om- og tilbygninger, nyinvesteringer, ejendomsadministration m.v. En særlig opgave vedrører