

BV 2.2.6 og 2.7.4	<p>I henhold til huslejeordningens regelsæt kan Universitets- og Bygningsstyrelsen finansiere om-, ny- og tilbygninger samt køb af ejendomme via intern statslig lånoptagelse med tilhørende rentebetaling. Gennemførelse af om-, ny- og tilbygning samt køb af ejendomme forudsætter, at der er indgået en betinget lejeaftale med en statslig lejer, således at investeringen modsvares af forøgede huslejeindtægter. Der kan endvidere lånefinansieres til modernisering af ejendomme, hvor der er konstateret funktionel forældelse.</p> <p>Med virkning fra 2007 er huslejeordningen omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvor der gælder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Den langfristede gæld forrentes med 5 pct. p.a.</li> <li>- Byggekreditten forrentes med diskontoen + 2,5 pct.</li> <li>- Kassekreditten forrentes med diskontoen + 2 pct. plus en eventuel til-lægsrente, når saldoen er negativ. Overskydende likviditet forrentes med diskontoen, når saldoen er positiv.</li> </ul>
BV 2.7.4	<p>Et positivt resultat for ejendomsvirksomheden opgjort som indtægter fratrukket udgifter (før overskuds krav) vil blive disponeret til overskuds krav (nettoudgiftsbevilling) og/eller konsolidering (nedbringelse af langfristet gæld) med udgangspunkt i huslejeordningens regelsæt, hvor den langfristede gæld i ejendomsporteføljen over tid skal udgøre 80 pct. af værdien af ejendomsporteføljen.</p> <p>Et negativt resultat vedrørende ejendomsvirksomheden kan finansieres ved forøgelsen af den langfristede gæld. Ejendomsvirksomheden må ikke have underskud mere end tre år i træk.</p>
BV 2.8.2	<p>Med henblik på hel eller delvis finansiering af byggeprojekter kan Universitets- og Bygningsstyrelsen oppebære indtægter og afholde udgifter med midler modtaget fra anden side, herunder for eksempel bidrag fra private eller fonde og bidrag fra universiteter på op til 50 mio. kr. pr. projekt.</p>
BV 2.2.4	<p>Kontoen er ikke omfattet af omkostningsbevillinger. Ejendomme administreres efter den statslige huslejeordningens regelsæt, men der gøres brug af dele af omkostningsbevillingens funktionalitet.</p>
BV 2.2.17	<p>Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger er forsikret hos en privat udbyder for så vidt angår bygningsforsikring og sædvanligt ansvar (brand og storm) ved byggearbejder. Den øvrige virksomhed er omfattet af reglerne for statens selvforsikring.</p>

### Budgetteringsforudsætninger

Universitets- og Bygningsstyrelsen er omfattet af omkostningsreformen - dog er det huslejeordningens regelsæt, der gælder for Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje.

Der er budgetteret med huslejeindtægter i overensstemmelse med den opgjorte værdi af ejendomsporteføljen. Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutterts værdiansættelse og låneudmåling. Huslejeindtægten reguleres årligt med finanslovens PL-opregning. Indtægterne skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter til renter af belåning i ejendomsporteføljen, ejers vedligeholdelse, forsikringer, administration mv.

Ejendomsporteføljen omfatter ca. 600 lejemål, der anvendes af statslige uddannelsesinstitutioner som universiteter, arkitektskoler, musikkonservatorier og andre kunstneriske uddannelser samt forskningsbiblioteker og forskningsinstitutioner mv.