

Til lovforslag nr. L 176. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 20. maj 2008

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

(Forlængelse af forsøgsordningen med salg af almene familieboliger)

[af velfærdsministeren (Karen Jespersen)]

#### 1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 1. april 2008 og var til 1. behandling den 24. april 2008. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

##### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i 3 møder.

##### Høring

Lovforslaget blev samtidig med fremsættelsen sendt i høring, og velfærdsministeren sendte den 17. april 2008 de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

##### Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget 1 skriftlig henvendelse fra Danmarks Lejerforeninger.

##### Spørgsmål

Udvalget har stillet 3 spørgsmål til velfærdsministeren til skriftlig besvarelse, hvoraf ministeren har besvaret 1. Udvalget forventer de resterende spørgsmål besvaret inden 2. behandling.

#### 2. Indstillinger og politiske bemærkninger

Et *flertal* i udvalget (V, DF og KF) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Dansk Folkepartis medlemmer af udvalget skal bemærke, at med loven forlænges forsøgsordningen med salg af almene familieboliger til

lejerne fra den 1. juli 2008 til den 31. december 2009. Baggrunden for forlængelsen er, at det 3-årige forsøg har fået en meget kort levetid, fra loven blev vedtaget i 2004. Boligselskabernes Landsforening anlagde allerede i 2005 en retssag mod den tidligere Farum Kommune og staten, fordi man mente, at forsøgsloven indebar ekspropriation. Østre Landsret afsagde dom i sagen den 31. oktober 2006, men dommen blev anket til Højesteret, der stadfæstede dommen den 7. november 2007 og dermed fastslog, at kommunen med statens godkendelse, kan beslutte at sælge en afdelings boliger uden om boligorganisationen.

DF mener selvfølgelig, at den 3-årige forsøgsordning skal løbe tiden ud, for at forsøget kan vurderes på et reelt grundlag. Herved får de lejere, der ønsker at købe deres egen bolig, nu igen chancen, hvilket DF finder er rimeligt.

Kommuner og boligorganisationer vil igen, uafhængigt af hinanden, kunne ansøge Velfærdsministeriet om at deltage i det forlængede forsøg efter de hidtil gældende betingelser.

Et *mindretal* i udvalget (S, SF, RV og EL) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiets medlemmer af udvalget finder det hovedløst at forlænge en salgsordning, der på stort set alle parametre har vist sig at være en fiasko. Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet har det som klar målsætning at bekæmpe ghettodannelse og skabe blandede boligområder med forskellige ejerformer – for integrationens skyld og af