

foreslåede § 127 a i almenboligloven, jf. lovforslagets § 1, nr. 15.

Til nr. 10

Bestemmelsen regulerer, i hvilket omfang friplejeboligleverandøren for så vidt angår bestemte friplejeboliger kan indregne kapitaludgifter fra og med det 36. år efter låneoptagelsen i lejen.

Da kapitaludgifterne refererer til det lån, der finansierede anskaffelsessummen, foreslås det at præcisere, at der er tale om kapitaludgifter vedrørende det lån, der finansierede anskaffelsessummen. Der er ikke hermed tilsigtet nogen realitetsændring.

Til nr. 11

Bestemmelsen i lovens § 47, stk. 1, regulerer indbetalingen af likvide midler til Landsbyggefonden for så vidt angår friplejeboliger etableret ved nybyggeri eller ombygning med offentlig støtte. Det foreslås præcisere, at midlerne vedrører det lån, der blev optaget til finansiering af anskaffelsessummen.

Til nr. 12 og 17

Da friplejeboliger, som det fremgår af lovforslagets § 2, nr. 2, foreslås fremover at kunne finansieres med lån baseret på særligt dækkede obligationer, som kan udstedes af pengeinstitutter, er det nødvendigt at ændre terminologien fra realkreditinstitutter til kreditinstitutter.

Til nr. 13-16

Efter de gældende regler for friplejeboliger etableret ved omdannelse af almene boliger m.v. bortfalder tilsagnet om ydelsesstøtte og de statslige garantiforpligtelser i visse afhændelsessituationer. Det foreslås, at der skal gælde det samme for den foreslåede supplerende statslige garanti efter § 24 a, jf. lovforslagets § 2, nr. 6

### Til § 3

Til nr. 1

Det foreslås at ophæve den eksisterende særregel i § 10, stk. 4, nr. 1, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., hvorefter værdiansættelsen af nybyggede almene boliger og nybyggede friplejeboliger kan ske med udgangspunkt i anskaffelsessummen. Herefter sker værdiansættelsen af nybyggede boliger på basis af ejendommens markedsværdi baseret på en rentabilitetsberegning.

Til nr. 2

Det foreslås, at økonomi- og erhvervsministerens adgang til at godkende gebyrer m.v. i forbindelse med

realkreditinstitutters belåning af støttet byggeri ophæves i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og overføres til lov om finansiel virksomhed, hvor også pengeinstitutters nye mulighed for finansiering bliver omfattet heraf, jf. lovforslagets § 4.

### Til § 4

Den eksisterende hjemmel til at godkende gebyrer m.v. for realkreditinstitutterne i forbindelse med belåning af støttet byggeri findes i lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., og det er økonomi- og erhvervsministeren, der har hjemlen hertil.

Som følge af, at pengeinstitutterne efter lovforslaget også har mulighed for at finansiere støttet boligbyggeri på linie med realkreditinstitutterne, foreslås det, at adgangen til at godkende gebyrer mv. udvides til også at gælde pengeinstitutternes gebyrer mv. i forbindelse med støttet boligbyggeri. Det eksisterende hjemmelsgrundlag for så vidt angår realkreditinstitutter i lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv. overføres til lov om finansiel virksomhed, jf. lovforslagets § 3, nr. 2, hvor det samtidig udvides til at omfatte pengeinstitutters tilsvarende finansiering.

### Til § 5

Lovforslaget foreslås at træde i kraft den 15. marts 2008, således at der vil være mulighed for at anvende SDO'ere ved belåning af støttet byggeri herefter.

### Til § 6

Bestemmelsen vedrører lovforslagets territoriale afgrænsning.

Det foreslås i stk. 1, at lovens §§ 1 og 2 ikke gælder for Færøerne og Grønland.

Stk. 2 fastslår, at lovens § 3, det vil sige ændringerne af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v., ikke gælder for Færøerne, og at bestemmelsen ikke kan sættes i kraft for Færøerne. Baggrunden herfor er, at realkreditområdet er et hjemmestyreanliggende på Færøerne.

Lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. gælder derimod direkte for Grønland, og ændringerne af denne lov vil derfor også gælde direkte for Grønland.

I stk. 3 angives derefter at lovens § 4 ikke gælder for Færøerne og Grønland, men ved kongelig anordning kan sættes helt eller delvist i kraft for både Færøerne og Grønland med de afvigelser, som de særlige forhold i disse landsdele tilsiger. Det betyder, at ændringen af lov om finansiel virksomhed kan sættes helt eller delvist i kraft for såvel Færøerne som Grønland.