

## F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

Lovforslag nr. L 44. Fremsat den 12. december 2007 af velfærdsministeren (Karen Jespersen)

**Forslag**

til

**Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om friplejeboliger, lov om leje og lov om leje af almene boliger**

(Kommunal grundkapital i plejeboliger, maksimumsbeløb ved byggeri på lejet grund, bredere boligvalg for stærkt bevægelseshæmmede m.v.)

**§ 1**

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1118 af 26. september 2007, som ændret ved § 10 i lov nr. 539 af 8. juni 2006, lov nr. 1590 af 20. december 2006 og § 2 i lov nr. 575 af 6. juni 2007, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Plejeboliger er almene ældreboliger, hvor der til den samlede bebyggelse hører servicearealer for personer med behov for omfattende service og pleje efter lov om social service.«

2. I § 14, nr. 2, udgår », i Københavns Kommune borgmesteren«.

3. I § 75 b, stk. 3, nr. 3, ændres »§ 109, stk. 4« til: »§ 109, stk. 5«.

4. I § 78, stk. 4, indsættes som 3. pkt.:

»Statens udgifter som følge af statslån dækkes af fonden«.

5. I § 109, stk. 1, 1. pkt., ændres »stk. 2-5« til: »stk. 5«.

6. I § 109 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. I almene familieboliger, der opføres som tæt, lavt byggeri i én etage med et bruttoetaage-areal på 85 m<sup>2</sup> eller derover, skal der være mindst ét bade- og toiletrum med et frit manøvreareal med en diameter på mindst 1,5 m.«

Stk. 2-6 bliver herefter stk. 3-7.

7. I § 109, stk. 5, der bliver stk. 6, ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.

8. I § 109, stk. 6, 1. pkt., der bliver stk. 7, 1. pkt., ændres »stk. 4« til: »stk. 5«.

9. I § 114, stk. 1, ændres »§ 109, stk. 4-6« til: »§ 109, stk. 5-7«.

10. I § 115, stk. 1, nr. 3, ændres »§ 109, stk. 4,« til: »§ 109, stk. 5,«.

11. I § 115, stk. 9, indsættes efter 1. pkt.:

»Hvis byggeriet opføres på lejet grund, reduceres det maksimumsbeløb, der gælder på tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse af anskaffelsessummen forud for påbegyndelsen, med 20 pct.«

12. I § 117, stk. 2, ændres »§ 109, stk. 3,« til: »§ 109, stk. 4,«.

13. § 118 a affattes således:

»For tilsagn til etablering af plejeboliger, jf. § 5, stk. 2, efter § 115, stk. 1, nr. 1, 2, 6, 7 og 8 og stk. 2-4, der meddeles i 2008, forhøjes de realkreditlån, der er nævnt i § 118, stk. 1 og 2, til 91 pct., samtidig med at den kommunale grundkapital, der er nævnt i § 118, stk. 1, nedsættes til 7 pct. og den regionale grundkapital, der er nævnt i § 118, stk. 2, nedsættes til 7 pct.«

14. I § 161, stk. 1, 1. pkt., ændres »§§ 48 og 68 i lov om aktiv socialpolitik« til: »lov om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge samt lo-