

# Bilag 1: Oversigt over de samlede udgifter frem til 2037 ved indgåelse af OPP-aftale vedr. Rigsarkiv på Kalvebod Brygge

Mio. kr.	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Vederlag fra SES til OPP-selskabet <sup>1</sup>	-	-	25,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	51,9	25,9	
Grundleje fra OPP-selskabet til SES <sup>2</sup>	-1,3	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	
Indretning af stueetagen i DSB's bygning <sup>3</sup>	-	-	70,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ejendomsskatter vedrørende grundstykket <sup>4</sup>	5,0	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	10,3	
<b>I alt - vederlag til OPP-selskabet samt ejendomsskatter</b>	<b>3,7</b>	<b>7,6</b>	<b>104,4</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>59,5</b>	<b>33,5</b>	
Husleje for stueetagen i DSB's bygning <sup>5</sup>	-	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	
Udgifter til depositum vedrørende stueetagen i DSB's bygning <sup>6</sup>	-	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	
Leje af vendeplads <sup>7</sup>	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Fællesudgifter vedrørende lejemålet <sup>8</sup>	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
Ejendomsskatter vedrørende lejemålet <sup>9</sup>	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
<b>I alt - vederlag til DSB samt ejendomsskatter</b>	<b>- 4,9</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>4,1</b>	<b>3,2</b>	
Lejebesparelse ved fraflytning af nuværende lejemål <sup>10</sup>	-	-	-	-	-	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	-5,8	
Omkostninger til nedrivning af reoler i nuværende lejemål	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Statens arkivers omkostninger til sikring- og overvågning <sup>11</sup>	-	-	0,9	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	
Administrationsbidrag og gebyr til SES <sup>12</sup>	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
<b>Årlig ydelse - I alt</b>	<b>3,7</b>	<b>12,6</b>	<b>109,4</b>	<b>66,8</b>	<b>64,8</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	<b>32,1</b>	

Note: 2007 er angivet i niveau 2007. Fra 2008 og frem er udgifterne angivet i niveau 2008

- <sup>1</sup> Vederlaget fra SES til OPP-selskabet er anslået 52,1 mio. kr. årligt i niveau 2009. 25 pct. af bevillingen indekseres årligt med Danmarks Statistiks nettoprisindeks (PRIS7). Reguleringen sker fra den 1. januar 2010.
- <sup>2</sup> Grundlejen fra OPP-selskabet til SES indekseres med 2 pct. årligt.
- <sup>3</sup> Engangsbetaling fra SES til OPP-selskabet til brug for indretning er 73 mio. kr. i niveau 2009.
- <sup>4</sup> Den endelige fastlæggelse af ejendomsskatten kan først foretages, når ejendommen er matrikuleret og selvstændigt vurderet. Årlig regulering af niveau for ejendomsskat foretages herefter af kommunen.
- <sup>5</sup> Huslejebetalingen fra SES til DSB indekseres årligt med Danmarks Statistiks nettoprisindeks (PRIS7). Der er mulighed for markedsregulering hvert 4. år.
- <sup>6</sup> Det stående depositum skal til enhver tid udgøre 50 pct. af den årlige huslejebetaling.
- <sup>7</sup> Lejen indekseres årligt med Danmarks Statistiks nettoprisindeks (PRIS 7), dog minimum 3 pct.
- <sup>8</sup> Fællesudgifterne reguleres i henhold til de faktiske omkostninger.
- <sup>9</sup> Den endelige fastlæggelse af ejendomsskatten kan først foretages, når ejendommen er matrikuleret og selvstændigt vurderet. Årlig regulering af niveau for ejendomsskat foretages herefter af kommunen.
- <sup>10</sup> Lejebesparelsen indekseres årligt med statens generelle pris- og lønindeks.
- <sup>11</sup> Omkostningerne til sikring- og overvågning indekseres årligt med statens generelle pris- og lønindeks.
- <sup>12</sup> Administrationsbidraget indekseres årligt med statens generelle pris- og lønindeks.