

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov*Gældende formulering**Lovforslaget**Afløsning af jordrente. Afløsningslån*

§ 11. Ejere af arbejderboliger, der er pålagt jordrente, kan over for ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kræve jordrenten afløst mod en afløsningssum.

Stk. 2. Afløsningssummen er kontantgrundværdien efter fradrag for forbedringer ved den senest foreliggende almindelige vurdering, herunder årsvurdering, med eventuel årsregulering.

Stk. 3. Såvel ejeren som ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan gøre indsigelse mod, at afløsningssummen fastsættes efter reglerne i stk. 2. Fremsættes sådan indsigelse, finder de regler anvendelse, som er fastsat i foreskrifter udstedt i medfør af § 37 i lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m.

Stk. 4. Afløses jordrenten, har ejeren ret til med samme prioritetsstilling straks eller senere at tinglyse lån af offentlige eller private midler til et beløb svarende til en afløsningssum beregnet efter reglen i stk. 2. Tinglysning kan ske uden samtykke fra andre rettighedshavere i ejendommen, jf. dog med hensyn til renter tinglysningslovens § 40, stk. 5. Tinglysningslovens § 40, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. De ejendomme, der er pålagt jordrenteforpligtelse, må ikke udstykkes, ændres ved arealoverførsel eller sammenlægges med anden ejendom uden ministerens tilladelse. anvendelse.

Stk. 6. Notering om jordrenteforpligtelse slettes ved ministerens meddelelse til tinglysingsmyndigheden, når jordrenten afløses. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri underretter Kort- Matrikelstyrelsen herom.

1. *Overskriften til § 11* affattes således: »*Afløsning af jordrente*«.