

Som det er i dag, hvad angår lejeboliger, skal beboeren først og fremmest henvende sig til udlejeren eller boligforeningen. Kommune og bygningsmyndighed skal behandle klager over vedligeholdelse efter manglende vedligeholdelse og føre tilsyn med bolighygiejnen i udlejningsbyggeri. Det bliver nødvendigt at inddrage kommunen, hvis en udlejer ikke formår at løse problemet, og henvende sig klart til Teknisk Forvaltning.

Embedslægeinstitutionen kan efter anmodning fra kommunen give sundhedsfaglig rådgivning og give påbud, hvis det udlejede er uegnet til beboelse. Beboeren har også mulighed for at gå til huslejenævnet og boligklagenævnet og boligretten. I mange tilfælde kan der gives fri proces.

Kl. 17.25

Socialdemokraterne ved, at regeringen bl.a. på baggrund af Dansk Folkepartis ønske for længe siden har iværksat en undersøgelse, der bl.a. omfatter omfanget af skimmelsvamp i de danske boliger inden for den almene udlejningssektor, omfanget af boligskimmelsvamp i offentlige institutioner, børnehaver, skoler osv. Resultatet forventes at foreligge omkring den 1. juni.

Dansk Folkeparti ønsker, at denne undersøgelse kan danne baggrund for en ny lovgivning på området. Vi ønsker i Dansk Folkeparti at inddrage undersøgelsen i det videre forløb for at se, hvilke tiltag der skal gøres på området. Derfor kan vi ikke stemme for Socialdemokraternes beslutningsforslag.

#### **Den fg. formand (Elisabeth Arnold):**

Vi siger tak til ordføreren. Der er ikke bedt om korte bemærkninger. Den næste ordfører er hr. Jakob Axel Nielsen fra Det Konservative Folkeparti.

#### **Jakob Axel Nielsen (KF):**

Lad os starte med at anerkende, at boliger inficeret med skimmelsvamp er, hvis det virkelig er galt, livsfarlige. Det er et kæmpe problem, når der er skimmelsvamp i ejendommen.

Man kan dele den her problemstilling op i forhold til nybyggeri og eksisterende ejendomme. Hvad angår nybyggeri, har vi på Økonomi- og Erhvervsministeriets område gjort en del for at sikre, at der ikke kommer fugt ind i ejendommene, hvilket jo er den primære årsag til, at der genereres skimmelsvamp.

Det, vi taler om her, har faktisk slet ikke noget med det at gøre. Det har noget at gøre med

skimmelsvamp i eksisterende ejendomme, og der kan skimmelsvampen jo være kommet pludseligt og længe efter, at bygningen er opført, fordi der er knækket et vandrør. Det kan være, at udlejerne ikke har passet ordentligt på deres ejendomme, så vandrør er sprunget udenfor. Det kan være vandrør, der er sprunget indvendigt. Det kan være, fordi man har tørret tøj. Der kan kort sagt være alle mulige årsager til skimmelsvamp.

Når jeg nævner det, er det, fordi det jo altid er vigtigt at finde en årsag, når et ansvar til syvende og sidst skal placeres i en eller anden proces. Men da vi har med liv og i hvert fald sundhed at gøre, er det vigtigt, at vi sikrer os, at det er de væsentlige ting, vi værner om, og det er altså liv og sundhed. Jeg mener, at vi på det her meget vigtige område har nogle regler. De eksisterende regler er gode nok. Men jeg skal være hurtig til at indrømme, at de eksisterende regler ikke bruges godt nok.

Hvad siger så de eksisterende regler? De eksisterende regler siger, at hvis der er fare for liv og sundhed i en ejendom, skal den pågældende ejendom kondemneres. Med kondemneringsforpligtelsen udløses også en genhusningsforpligtelse til den pågældende familie, og det er et kommunalt ansvar. Økonomisk skal staten betale halvdelen, men det er i virkeligheden ligegyldigt i den her sammenhæng. Det er altså et kommunalt ansvar at sørge for, at folk, der bor i sundhedsfarlige ejendomme, kommer ud.

Så det er min inderste overbevisning, at de eksisterende regler er gode nok, men vi er nødt til at sikre, at de også bruges. Jeg kan sikkert få spørgsmål om lidt, der handler om grufulde eksempler på, at folk har boet for længe i ejendomme inficeret af skimmelsvamp, og at det ødelægger deres liv, at det ødelægger deres hukommelse, at det ødelægger deres livskvalitet, og at det giver dem allergiske reaktioner over for alt muligt andet, også når de engang har fået et ordentligt sted at være.

Derfor bakker jeg op om den her vejledning, og det skal ikke bare udtrykkes på den måde, som Klaus Bundgaard fra DR 2 udtrykte det, dengang jeg med fru Lissa Mathiasen deltog i DR 2's program Kontant om det her, nemlig at det, man gør, er at udstede en pjece. Sådan kan man bagatellisere alting.

Der er tale om, at kommunerne skal lære, hvad der er deres ansvar, og at vi skal holde øje med, at de løfter det ansvar. For det her er et område, der handler om liv og død, og hvor vi ikke