

kelig sige, at jeg tror, fru Pernille Frahm må have hørt meget forkert.

(Kort bemærkning).

**Pernille Frahm (SF):**

Jamen det er jeg da glad for at høre. Men det er jo bare sådan, at hovedindsatsen nu åbenbart fra regeringens side er at sige, at reglerne er gode nok, der findes alle de regler, der skal til, de er bare ikke kommet ud, de er bare ikke sivet ned i systemet, og lejerne forstår ikke deres eget vel. Det er det, jeg opponerer imod. Når nu der kommer henvendelser både fra lejere og kommuner ind til os om, at regelsættene ikke er gode nok, så må det da gøre en lillebitte smule indtryk.

Kl. 17.20

(Kort bemærkning).

**Michael Aastrup Jensen (V):**

Hele sagen gør selvfølgelig et kæmpe indtryk på os. Det er jo derfor, vi laver vejledninger til både lejerne og kommunerne, og det er også derfor, vi laver forskningsmateriale, som klart skal definere, hvor stort problemet er, hvor stort omfanget er, og som ikke mindst forhåbentlig kan være en løftestang, så vi finder en måde at få løst problemet på. For det her er et problem, som ikke bare løses ved, at vi så at sige laver små løsninger, men derimod prøver at komme helt i dybden med den måde, der bliver bygget på i Danmark.

Det er jo noget af det, som jeg forventer vi kan få noget materiale om, og jeg er meget villig til at diskutere, om der skal laves endnu mere forskningsmateriale end det, der er lagt op til, for det er der, kernen til problemet skal findes: Det er i den måde, vi bygger på i Danmark.

Vi skal sikre, at problemet ikke opstår i så stor stil, som det desværre gør i øjeblikket.

**Den fg. formand (Elisabeth Arnold):**

Vi siger tak til ordføreren. Der er ikke bedt om flere korte bemærkninger. Vi går nu over til næste taler i ordførerrækken, og det er hr. Henrik Brodersen, som bedes befinde sig heroppe i løbet af meget kort tid.

**Henrik Brodersen (DF):**

Jeg skal undskyldte, at jeg sådan bliver opholdt af ministeren.

Jeg skal starte med at sige, at vores ordfører ikke kan være til stede i dag, og derfor skal jeg læse hendes ordførertale op:

B 152 er et forslag til folketingsbeslutning fremsat af Socialdemokraterne om forbedring af lejernes retsstilling i forbindelse med usunde lejeboliger som følge af skimmelsvamp og lignende.

Vi mener i Dansk Folkeparti, det er et godt tiltag, at der sættes initiativer i gang for at gøre vores boliger sundere at bo i. Derfor mener vi også, at der bør gøres noget ved bl.a. skimmelsvamp, som er et problem ikke blot i lejeboliger, men generelt i boliger og også i offentlige institutioner som skoler og børnehaver.

Socialdemokraterne ønsker i beslutningsforslaget kun at beskæftige sig med lejerne. Det mener vi i Dansk Folkeparti ikke er tilstrækkeligt. Socialdemokraterne ønsker med forslaget, at der udarbejdes nærmere specifikke regler bestående af ti punkter, som jeg kort vil opridse.

Reglerne skal bl.a. bestå i, at udlejer, såfremt lejer klager over usunde boliger med skimmelsvampe og lignende, får en frist på 8 dage til via uafhængige tekniske analyser at afklare, om der er skimmelsvamp eller lignende i boligerne. Ved positiv teknisk analyse, der påviser skimmelsvamp, skal kommunens embedslæge inddrages for at påse, at boligen ikke er uegnet til beboelse.

Såfremt udlejer ikke inden 8 dage tager initiativ til denne afklaring, kan lejeren henvende sig til kommunen med henblik på at få problemet afklaret og løst. Kommunen skal med øjeblikkelig virkning rekvirere en uafhængig teknisk analyse, der afklarer, om boligen er usund eventuelt på grund af skimmelsvamp. Hvis analysen viser skimmelsvamp eller lignende, kontaktes kommunens embedslæge, der tilser, om boligen er uegnet til beboelse. Hvis embedslægen erklærer boligen for uegnet til beboelse, skal kommunen øjeblikkelig stille en midlertidig bolig til rådighed for lejerne.

Kommunen skal, hvis boligen erklæres usund, påbyde udlejer at udarbejde renoveringsplan samt udbedre boligen, og derefter er der kvalitetskontrol af, at arbejdet er udført korrekt. Ved almene boliger afsættes der støttemidler fra Landsbyggefonden. Ved private udlejningsboliger er det Grundejernes Investeringsfond, der skal give støtte og udbedre boligerne. Grundejernes Investeringsfond kan iværksætte arbejdet efter § 60 i boligreguleringsloven, hvis udlejer ikke følger kommunens påbud. Endelig skal parterne i sagen, udlejer og lejer, af kommunen løbende informeres om ovennævnte tiltag og resultater.