

forhold til sundhedsfaren ved at blive boende, mens man venter på en huslejenævnsafgørelse?

Det næste spørgsmål: Hvordan er det nu med huslejenævnet? Har de en viden, en faglig kompetence til at kunne gå ind og vurdere, om der er skimmelsvampeangreb, eller om der er skjulte skimmelsvampeangreb? Kan de foretage målinger, eller kan de bare konstatere det, hvis der er fejl, skader og mangler på ejendommen? Er det ikke kun det, de kan? Jeg vil godt bede om svar på de to spørgsmål.

(Kort bemærkning).

Michael Aastrup Jensen (V):

Allerførst vil jeg sige, at med hensyn til huslejenævnets sagsbehandlingstid kan jeg jo ikke stå her og forklare, hvad den er ude i hver enkelt kommune, og det tror jeg heller ikke at den socialdemokratiske ordfører mener jeg kan. Derimod kan jeg sige, at det jo er kommunerne, som har ansvaret for sekretariatsbistanden i de forskellige huslejenævn og derfor også har et ansvar for, at sagsbehandlingstiden bliver så kort som overhovedet mulig.

Derudover vil jeg også sige, at selvfølgelig kan huslejenævnets medlemmer ikke vide alt om alting, men de har mulighed for at indhente tekniske oplysninger om det, de er i tvivl om.

Så må vi jo heller ikke glemme, at der jo også er selve kommunerne. Hvis man som lejer har en mistanke om, at den bolig, man bor i, er decideret usund rent levmæssigt, altså simpelt hen ikke er en god nok bolig at bo i, kan man jo også rette henvendelse til kommunen, som så har et ansvar for at sørge for at komme ud og kigge på de reelle forhold og se på, om den skal rives ned, eller hvad der skal gøres. Så vi har altså forskellige instanser, der allerede i dag er sat til at hjælpe lejerne i den konkrete sag, og det vil også fremgå af den vejledning, som kommer inden sommerferien.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Nu er det måske lidt drastisk at sige, at hvis den er usund, skal boligen rives ned. Mange boliger kan altså renoveres, hvis det ellers vel at mærke bliver gjort på en ordentlig måde, og blive forsvarelige boliger efterfølgende.

Det, som hr. Michael Aastrup Jensen siger, er, at hvis lejerne føler, at der altså er fare på færde, kan lejerne henvende sig til kommunen. Vil det sige, at Venstre vil støtte det, der ligger her i forslaget, som rent faktisk betyder, at en lejer kan

gå til kommunen og få kommunen til at lave en uvildig teknisk undersøgelse af, hvorvidt der er sundhedsfarlig skimmelsvamp i boligen? Vil Venstre godt støtte det? Så synes jeg egentlig, vi har opnået noget i dag. Det er faktisk noget af det, der er pointen med det her, nemlig hurtigt at få en afklaring, så folk ikke skal bo i noget, der er hamrende usundt.

(Kort bemærkning).

Michael Aastrup Jensen (V):

Nu er det sådan, at reglerne jo er rimelig klare i dag: Hvis man har noget ved sin lejlighed, man ikke er tilfreds med, går man til udlejeren. I langt de fleste tilfælde vil udlejeren altså også sørge for at udbedre de eventuelle skader, som der er.

Hvis og såfremt der kommer et tvivlsspørgsmål og man simpelt hen er uenig med sin udlejer, har man mulighed for at gå videre til f.eks. huslejenævnet, eller hvis man synes, det er helt grelt, kan man rette henvendelse til kommunen. Det er de rettigheder, man har i dag.

Men jeg vil altså ikke gå ind – og der må jeg så beklageligvis skuffe Socialdemokratiet – og sørge for, at man får forskellige andre muligheder, forstået på den måde, at man får den her nye regel, der siger inden for 8 dage. For jeg tror faktisk simpelt hen ikke, at man har behov for det, jævnfør de mange regler og de mange muligheder, der er i dag. Vi skal ikke fjerne fokus fra, at det er kommunerne, det er huslejenævnene, som har hovedansvaret, men også handlemulighederne, og det synes jeg stadig væk de skal have.

Kl. 17.15

(Kort bemærkning).

Bjarne Laustsen (S):

Jeg synes, at Venstres ordfører på udmærket vis har gjort rede for udlejernes synspunkter. Kunne Venstres ordfører ikke lige gøre rede for, om der kunne være nogle ting set ud fra en lejers synspunkt, der kunne være grund til at stramme op på? For jeg tror, at Venstres ordfører er bekendt med, at der er rigtig mange mennesker, der er i klemme i forhold til det her.

Hvis så Venstres ordfører også lige ville være venlig at beskrive, hvordan man opfatter den her problemstilling: Hvor omfattende er det egentlig, og hvor alvorligt er det for de mennesker, det her går ud over? Jeg synes, det kunne være rart at få det sat lidt i perspektiv.