

indeholder midler til at sikre, at beboerne ikke skal opholde sig under sundhedsfarlige forhold, som f.eks. kan være fremkaldt af massiv skimmelsvampvækst i en bolig.

Jeg mener dog, at vi skal være åbne over for, at der kan forekomme tilfælde, hvor det på grund af sammenfaldende uheldige omstændigheder har vist sig at tage lang tid at nå frem til den endelige afklaring i de konkrete sager om skimmelsvamp. Det vil f.eks. kunne være tilfældet i de sager, hvor der er uenighed mellem lejer og udlejer om, hvem der egentlig er ansvarlig for svampevæksten, altså om den skyldes lejernes eller udlejernes forhold, og hvor der eksempelvis køres retssager om emnet.

Socialministeriet er derfor i øjeblikket sammen med Erhvervs- og Byggestyrelsen og med bidrag fra Sundhedsstyrelsen ved at udarbejde en vejledning til kommunerne om, hvorledes de skal forholde sig, når de bliver opmærksomme på forhold i boliger, der kan vise sig at være sundhedsfarlige.

Formålet med vejledningen er at sikre, at kommunen i den konkrete situation griber ind over for skimmelsvamp i boliger efter de forskellige lovbestemmelser i de omtalte regelsæt. Det vil efter min opfattelse kunne medvirke til at sikre en større gennemsækelighed af regelsættet og dermed også en hurtigere beslutningsproces i kommunerne til gavn for de berørte beboere.

Vejledningen fokuserer på, hvad den kommunale tilsynsforpligtelse indebærer, og i den sammenhæng slås det fast, at det først og fremmest er ejerens ansvar, at en ejendom ikke er sundhedsfarlig for personer, der opholder sig der, men at kommunalbestyrelsen altid har tilsynspligt med bygningerne og derfor skal reagere, hvis den bliver opmærksom på forekomst af skimmelsvamp. Samtidig er vejledningen mere konkret f.eks. med hensyn til kommunernes vurdering af resultatet af de undersøgelser, der bliver foretaget.

I den sammenhæng har Sundhedsstyrelsen udarbejdet en orientering om embedslægeinstitutionens rådgivning til kommunerne om vurderingen af sundhedsfare og sundhedsmæssige risici i boliger med fugt og skimmelsvamp, og den kan kommunalbestyrelsen så tage udgangspunkt i. Samtidig præciseres forholdet mellem de forskellige lovgivninger med pligter for kommunerne.

Jeg forventer, at vejledningen kan udsendes før sommerferien, og herudover arbejder vi på at kunne udsende en vejledning til lejere og udlejere om de rettigheder og pligter, som parterne har ifølge lejelovgivningen, hvis der konstateres skimmelsvamp. Jeg forventer, at den her øgede vejledningsindsats vil have en stor effekt med hensyn til hurtigere at få afklaret, om der foreligger skimmelsvamp med sundhedsfare for beboerne.

Afslutningsvis vil jeg så sige, at jeg har noteret mig, at Ejendomsforeningen Danmark i sit brev til Boligudvalget har peget på behovet for at skabe bedre kontrolleret ventilation i boliger for at hindre, at der opstår skimmelsvampvækst, og det synes jeg absolut er noget af det, der er værd at se nærmere på.

Som det forhåbentlig er fremgået, kan regeringen ikke støtte dette beslutningsforslag.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Ministeren svarede i forbindelse med debatten for et år siden, og jeg vil godt citere:

»Jeg vil igen understrege, at det for mig er uacceptabelt, hvis borgere skal være nødsaget til at opholde sig i boliger med helbredstruende skimmelsvamp...«

Det var ministerens svar for et år siden. Nu er ministerens svar et år efter til de mennesker, som er ramt og i den grad helbredstruet, at der kan komme en vejledning, som forhåbentlig gør, at det går hurtigere. Er det virkelig ministerens eneste svar til de mennesker? Det er børn, det er voksne, som udsættes for det. Jeg kan sige, at vi er i en situation, hvor Lejernes Landsorganisation i gennemsnit hver dag modtager en anmeldelse om skimmelsvamp. Er det virkelig ministerens svar til de mennesker, efter at de har ventet et år, hvor der ikke er sket en snus fra regeringens side?

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Som jeg tror, jeg flere gange har gjort fru Lissa Mathiasen opmærksom på, mener vi i regeringen, at regelsættet faktisk er til stede. De behov, der er for at gribe ind, de handlemuligheder er til stede i det gældende regelsæt, og det er derfor, vi har valgt at sige, at vi så må præcisere det gennem vejledningen, som nu er ved at være på vej ud til kommunerne.

Samtidig er der, som det er fru Lissa Mathiasen bekendt, jo også iværksat en undersøgelse