

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Men det gør jeg helt bestemt. I det omfang jeg pålægger kommunerne nye forpligtelser, stiller nogle krav, bliver der også økonomisk kompenseret for det. Det foregår i en drøftelse med kommunerne gående på: Hvad er omkostningerne forbundet med det her? Det er der indgået en aftale om. Så vi har diskuteret de forskellige elementer i anbringelsesreformen, og selvfølgelig skal der da følge penge med, når vi giver kommunerne nye forpligtelser.

Hermed sluttede forhandlingen.

Den fg. formand (Elisabeth Arnold):

Som tidligere meddelt vil afstemningen om de fremsatte forslag til vedtagelse blive foretaget i mødet tirsdag den 22. maj 2007.

Den sidste sag på dagsordenen var:

3) Første behandling af beslutningsforslag nr. B 152:

Forslag til folketingsbeslutning om forbedring af lejeretsretsstilling i forbindelse med usunde lejeboliger, f.eks. som følge af skimmelsvamp og lign.

Af Lissa Mathiasen (S) og Bjarne Laustsen (S).
(Fremsat 12/4 2007).

Forslaget sattes til forhandling.

Kl. 16.50

Forhandling

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Socialdemokraterne har igen i år fremsat et beslutningsforslag, der ifølge forslagsstillernes anbefaling skal give lejerne en bedre retsstilling, hvis der opstår skimmelsvampeangreb i deres boliger.

Dette års beslutningsforslag angiver at være en opfølgning på tidligere fremsatte forslag, og begrundelsen for forslaget er, at der i det forløbne år har vist sig at være et endnu større behov for en hurtig og effektiv indgriben for at sikre borgerne mod at skulle opholde sig i usunde boliger med skimmelsvamp og lignende.

Lad mig gentage, hvad jeg sagde i forbindelse med behandlingen af sidste års beslutningsforslag, B 136, om skimmelsvamp:

»... det er dybt uheldigt, når borgere udsættes for et indeklima, der er skadeligt for deres helbred, og det gælder, uanset hvem der har ansvaret for forholdene og hvilken boligform der er tale om.«

Derfor har vi et regelsæt om kommunernes pligt til at føre tilsyn med sundheds- og brandfarlige forhold i den eksisterende bygningsmasse. Det skal jeg vende tilbage til.

Der er næppe nogen, der er uenig i, at borgerne i dette land ikke bevidst skal udsættes for at bo i sundhedsfarlige boliger, uanset om det er en lejer, en andelshaver eller en ejerlejlighedsejer, vi taler om. Lad mig knytte et par kommentarer til nogle af forslagene i B 152.

Overordnet set finder jeg, at B 152 tjener til at skabe mere bureaukrati frem for mindre bureaukrati. Det skyldes, at udlejere og kommuner efter forslaget skal følge en bestemt fremgangsmåde, nemlig indhentning af en uafhængig teknisk analyse til at fastslå, om der foreligger skimmelsvamp, i stedet for som efter de gældende regler selv at vælge en undersøgelsesmetode i forhold til omfanget af det forhold, der klages over.

Ydermere skal kommunerne efter B 152 påbyde udlejerne at udarbejde renoveringsplaner, fastsætte frister for udbedringen af boligerne, følge op på planernes gennemførelse og foretage kontrol af kvaliteten af det udførte arbejde.

For mig at se er dette en meget firkantet og meget bureaukratisk måde at stille krav om afhjælpning af problemerne på, uden at lejerne får nogen væsentlig bedre retsstilling end efter de gældende regler. Der tager den enkelte lejer jo selv stilling til, om sagen skal indbringes for huslejenævnet eller beboerklagenævnet for at få udlejer til at foretage sig noget eller i stedet til kommunalbestyrelsen for at få taget stilling til, om der foreligger et så grelt forhold, at boligen skal kondemneres og lejeren genhuses.

Samtidig må jeg også sige, at jeg finder det betænkeligt at stille krav om, at en udlejer inden 8 dage skal rekvirere en uafhængig teknisk analyse, der skal afklare, om der er skimmelsvamp eller lignende i boligen eller bygningen, hvis en lejer klager over usunde forhold.

Hvis man overhovedet vil stille sådan et undersøgelseskrav, mener jeg, at der som minimum burde stilles krav om, at der skal være en begrundet mistanke om et sundhedsfarligt forhold, for at lejerne kan stille krav om, at der skal