

ordførere, vil jeg sige, at jeg synes, vi har haft en meget god og relevant debat. Jeg vil godt lige trække op, hvorfor vi i Socialdemokratiet har følt anledning til at komme med det her forslag nu.

Først er det jo sådan, at vi kigger på det kommunale selvstyre. Har kommunerne de redskaber, de skal have? Vi ved, at rigtig mange kommuner har efterspurgt nogle forslag som dem, vi kommer med her, således at de får mulighed for at regulere på en anden måde med hensyn til at lave en aktiv boligpolitik.

Punkt 1 er jo, at boligpriserne har presset mennesker med helt almindelige indkomster ud af de store danske byer. Punkt 2 er, at kommunerne har brug for boliger til de medarbejdere, der skal sikre velfærden i fremtiden, og punkt 3 er, at der er en bred kommunal interesse for redskaber til at sikre blandede boligområder og billige boliger, og kommuner med høje grundpriser kan stort set ikke længere sikre almene boliger, fordi støttebeløbet ikke passer. Og derfor er der grund til at gå ind og kigge på det her.

Når vi siger, og det bliver sagt forskellige steder fra, at det er et rent københavnerproblem, er det slet ikke rigtigt. Selv i Skagen er det også et stort problem, at folk ikke har råd til at bo inde i bykernen, fordi priserne stiger så voldsomt. Vi kan se i hovedstaden, at der er 10.000 københavnere, der er flyttet ud, fordi de ikke har råd til at bo der mere. Det er typisk også børnefamilier fra helt almindelige lavindkomstgrupper. Og derfor kan man også se, at der er forskelle – f.eks. har mæglerfirmaet home dokumenteret, at en gennemsnitsfamilie med en indtægt på 600.000 kr. er nødt til at flytte 50 km væk fra København for at få råd til at have en bolig.

Derfor har vi også behov for, at de medarbejdere, der skal sørge for at betjene de unge, og de ældre med uddannelse ved politiet osv., også kan bo i den by, hvor de skal arbejde. Det er utrolig vigtigt. Der findes kommuner, der allerede er begyndt at give et højere beløb til folk, bare for at de skal blive, fordi priserne også er store der. Derfor tror jeg, vi er nødt til at finde på løsninger, som mange ordførere også har været inde på, og en af dem er jo selvfølgelig at sørge for, at der er billige boliger, i stedet for at man sætter lønnen op.

Dernæst er det også sådan, at vi ved, at ifølge den rapport, som Miljøministeriet selv er kommet med og har fået lavet i 2006 om projektet »Fornyelse i planlægningen«, er der rigtig mange kommuner, der gerne vil abonnere på sådan-

ne muligheder som det her. Derfor handler det jo selvfølgelig om, at vi sikrer, at det kommunale selvstyre kan fungere, og derfor har vi jo også i Miljøudvalget stillet ændringsforslag til planloven, så de to muligheder – vi kigger på den ene her, og den anden er i miljø- og planloven – bliver ændret. Vi håber, at der kan findes flertal for det; vi har i hvert fald valgt her at rejse den problemstilling.

Så er kommunerne blevet skoset for, at de ikke har bygget boliger nok, men det er jo, fordi støtte- og rammebeløbet er, som det er, og de faktuelle priser er højere, og derfor bliver de ikke bygget. Derfor oplever vi i dag, at der er projekter, bl.a. i Københavns Kommune, der ikke kan findes plads til, fordi man ikke har de muligheder, der skal til.

Kl. 16.10

Støttebeløbet er i dag 18.000 kr. Jeg har fremført, at det ikke nødvendigvis behøver at føre til øget offentlig støtte, for man kan gå ind og give det vilkår til dem, der bygger, at man siger: I køber en grund, og i forbindelse med det og opførelsen af nogle boliger er der nogle vilkår. Lige som man kunne stille forslag om vinterbyggeri, altaner, elevatorer osv. osv., skal der også være x antal billige boliger efter de normer her. Det kan laves, så der er fuld gennemsigtighed. Så der er ingen problemer i det, og det behøver ikke at føre til en eneste ekstra offentlig krone, som nogle har været bekymret for. Vi kan også sagtens sikre, at der er fuld gennemsigtighed, for det er jo et andet vilkår, som man kan stille som krav i forhold til at gøre noget ved det her område.

Ministerne var inde på nogle ting, og nogle har også sagt, at det her bare er et Rittproblem. Jeg synes, det er beskæmmende, at regeringen ikke her i dag har været i stand til at fremlægge forslag til løsninger, der tager sigte på, hvordan ganske almindelige mennesker kan bo i de byer, hvor de arbejder. Jeg synes, det er beskæmmende, at overborgmesteren allerede den 16. januar sendte et brev til indenrigs- og sundhedsministeren om boligforsyningen. Der er end ikke været på det brev endnu. Det viser da med al tydelighed, hvilken ildhu og omhu regeringen har for den almene sektor.

Derfor er der behov for, at der bliver taget initiativer. Hvis ikke man vil være med til det her, synes jeg, at man i det mindste kan gøre det, at man sørger for, at der kommer nogle andre forslag, der måske kan gå i retning af at løse problemerne.