

Jeg er imod, at man fra offentlig side sælger værdier under markedspriserne!

(Kort bemærkning).

Per Clausen (EL):

Jeg synes nu, det er interessant, at hr. Jakob Axel Nielsen mener, at udbud, hvor man stiller betingelser, fører til penge under bordet. Det tror jeg vi skal overføre til diskussioner om andre politiske emner også, hvis det virkelig er De Konserveratives synspunkt.

Men det, jeg godt vil spørge hr. Jakob Axel Nielsen om, er: Er Det Konservative Folkepartis bud på, hvordan vi får billigere boliger i Københavnsområdet, at liberalisere huslejemarkedet? Mener hr. Jakob Axel Nielsen, at det vil føre til billigere boliger i København?

(Kort bemærkning).

Jakob Axel Nielsen (KF):

Nu er hr. Per Clausen en dygtig og god polemiker, for jeg har jo intet nævnt om, at udbud vil betyde penge under bordet eller nogen form for korruption – intet! Jeg har sagt, at jeg mener, at når man håndterer ting under markedsværdien, skabes der en situation, hvor der kan komme konkurrerende interesser og dermed også nogle penge under bordet, fordi der er skjulte værdier i det, når man prissætter det under niveauerne.

Så bliver jeg spurgt, om jeg mener, man skal liberalisere lejelovgivningen. Jeg er ikke afvisende over for i hvert fald at tage den diskussion, og jeg vil godt sige, at jeg tror, at det på meget, meget kort sigt kan medføre nogle huslejestigninger, men jeg tror, vi meget hurtigt vil se nogle huslejefald, fordi der vil være et incitament til at få opført meget mere privat udlejningsbyggeri. Derved vil vi få et sundt boligmarked, som vil medføre fald på det private boligmarked og vil gøre det attraktivt også at blive lejer i øvrigt. Så ja, det vil jeg ikke være afvisende over for at tage en åben diskussion om.

Kl. 15.45

(Kort bemærkning).

Per Clausen (EL):

Jeg kan forstå, at Det Konservative Folkeparti ikke har tænkt sig at gøre spørgsmålet om liberalisering af boligmarkedet til et slagnummer i den kommende valgkamp, og det er måske også meget klogt.

Men det, jeg vil spørge hr. Jakob Axel Nielsen om, er: Hvis man sælger jord og opstiller nogle betingelser – de kan være miljømæssige eller af

anden karakter – påvirker det jo prisen. Mener hr. Jakob Axel Nielsen, at man heller ikke skal kunne gøre det, altså at jord bare skal sælges til den højest mulige pris, og så stiller vi ingen som helst betingelser, eller er det bare det her konkrete område, som hr. Jakob Axel Nielsen ikke mener man kan stille krav på, fordi det er vigtigt for hr. Jakob Axel Nielsen ikke at hjælpe Københavns Kommune med at løse de udfordringer, den står over for?

(Kort bemærkning).

Jakob Axel Nielsen (KF):

Det er klart, at i en udbudsforretning kan man sætte nogle betingelser for, hvad det er, sælger ønsker på sin grund, eller hvad det nu er, man sætter i udbud. Jo flere bebyrdende vilkår, der kommer, jo mere kommer det også til at påvirke en pris. Det mener jeg egentlig er inden for markedsøkonomiens frie rammer.

Det her beslutningsforslag handler om, at man de facto finder en markedsværdi, som man teoretisk set er enig om, og så går man under den. Allerede der begynder jeg at blive meget nervøs og synes, at det her er en gal vej ud i det – ja, jeg gentager det – som jeg kalder planøkonomi, og det har vi set mange steder. Det virker sjældent.

(Kort bemærkning).

Pernille Frahm (SF):

Hr. Jakob Axel Nielsen gør sig nogle overvejelser om, hvorvidt det vil blive billigere i det lange løb, hvis man lemper reguleringen af lejemarkedet. Der vil jeg så bare minde om, at da jeg var boligordfører sidst, i 1998-1999, besluttede man at ændre lejedannelsen, sådan at man i langt højere grad tog udgangspunkt i det lejedes værdi – altså sådan mere markedspræget – end i den omkostningsbestemte leje.

Hvis hr. Jakob Axel Nielsen havde ret, skulle vi i dag have lavere lejer, end vi havde før. Det er desværre ikke tilfældet, så hr. Jakob Axel Nielsen behøver ikke fundere så meget. Hans teori holder simpelt hen ikke stik, al virkelighed viser det modsatte: Deregulering af lejemarkedet betyder skyhøje priser for lejerne.

(Kort bemærkning).

Jakob Axel Nielsen (KF):

Hvis nu fru Pernille Frahm ville gøre sig den ulejlighed at læse Halfdan Krag Jespersens »Lejeret 1«, ville hun vide, at det er sådan, at det lejedes værdi ikke er et frit begreb. Det er et fast