

Vi vil hellere se på, hvordan vi på anden vis kan gribe det an, og bl.a. har jeg jo arbejdet med forskellige forslag til, hvordan man gennem en effektivisering af byggeriet kan skabe billige boliger af samme kvalitet. Det er sådan nogle overvejelser, vi skal gøre os, frem for bare at poste flere offentlige støttekroner ud i byggeriet.

(Kort bemærkning).

Bjarne Laustsen (S):

Det bekymrer mig virkelig, at socialministeren ikke har forstået, hvad det her handler om. Der er fuld gennemsigtighed i det her, og jeg kan oplyse, at det faktisk er sådan, at Borgerrepræsentationen senere i dag skal behandle tre projekter i København, der kunne have været gennemført efter den her model, hvis man havde lov til det.

Og der findes faktisk entreprenører og bygherrer, der vil bygge projekter, hvor man både laver billige boliger og dyre boliger. Så forslaget betyder ikke, at der kommer en øget offentlig støtte. Derfor siger vi jo også direkte, at det ikke er en løsning bare at hæve støttebeløbet på de 18.000 kr. Men muligheden i forslaget er jo, at man får bygherren med på at, når vedkommende får den her attraktive grund, så skal der være så og så mange boliger til den og den pris, og så må bygherren også bygge nogle, der er dyrere. Derfor bliver det ikke dyrere for det offentlige.

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Det bliver så en gentagelse.

Jeg synes, det er noget underligt noget at ville åbne for, at man f.eks. kan sælge byggegrunde under markedsprisen. Det vil jo være vilkårligt, hvem der så får mulighed for det. Og hvem er det, der beslutter det? Det vil sige, at det bliver helt anderledes svært at følge, hvad det er for nogle støttekroner, der går til de forskellige formål.

Jeg synes hellere, at vi skal fokusere på, hvordan vi kan gøre selve byggeriet billigere ved at effektivisere det og ved at se på, hvordan vi ved at gøre det på en anden måde alligevel kan bygge til samme kvalitet. Derfor synes jeg ikke, at det her er en farbar vej.

(Kort bemærkning).

Per Clausen (EL):

Jeg forstod på ministeren, at hun trods alt erkender, at der er et problem med de boligpriser, der i hvert fald er i København og Århus, og de vanskeligheder det giver for folk med almindelige

indtægter med hensyn til at finde en bolig. Det, jeg godt kunne tænke mig at vide, er, hvad socialministeren helt konkret vil gøre. Det lyder vældig godt, det der med at effektivisere boligbyggeriet. Men altså, hvad forventer socialministeren at få ud af det? Forventer ministeren, at der faktisk vil ske et fald i boligpriserne i København på baggrund af de initiativer, ministeren tager? Og – hvornår vil det ske, og hvor stort vil faldet være?

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Det er rigtigt forstået, at jeg, hvad angår maksimumsbeløbet og de problemer, det måtte give i nogle af de store byer, jo vil følge udviklingen og vil se nærmere på den problemstilling, der er, i form af at der så er byggerier, som tilsyneladende ikke kan gennemføres på grund af maksimumsbeløbet. Jeg har for længst meldt ud, at så må vi jo se nærmere på det, og så vil jeg gå i dialog med kommunerne om: Hvad er det, der skal til?

Kl. 15.10

Jeg synes, at det, vi skal fokusere på inden for byggeriet, er, hvordan vi kan effektivisere og den vej rundt billiggøre byggeriet og dermed få huslejen ned, eksempelvis på samme måde som vi jo havde lavet en konstruktion med en forsøgsbestemmelse for at prøve at se på, hvordan man gennem en bedre koordination af arbejdet faktisk kunne sænke huslejen væsentligt. Og det er det, vi vil have fokus på i den byggepolitiske handlingsplan, som vi arbejder med i regeringen.

(Kort bemærkning).

Per Clausen (EL):

Jeg skal bare spørge ministeren, om det er rigtigt forstået, at det er ministerens og regeringens mål, at huslejerne skal ned i de store byer, og at ministeren også er villig til at bruge de nødvendige midler til at opnå det resultat.

Og så vil jeg bare spørge, om ministeren har nogen dato for, hvornår der skal være opnået et resultat, for ellers kan man jo sådan set i al evighed blive ved med snakke om, at man går ind for effektivisering af byggeriet.

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Den her regering har jo netop taget initiativ til at se på huslejeniveauet i de udsatte områder, hvor der kan være store problemer, i form af at der