

alle oppe på almindeligt handelsniveau? For hvis alle er oppe på almindeligt handelsniveau, er det jo rigtigt, at der ikke kan være nogen avance ved at opløse en forening og sælge ejendommen. Men mener hr. Mikkel Dencker, at ingen andelsboligforeninger kan opløses og sælges med en avance?

(Kort bemærkning).

**Mikkel Dencker (DF):**

Jeg synes, jeg bliver tillagt nogle synspunkter og nogle udtalelser, som jeg slet ikke er kommet med. Jeg sagde netop, at vi synes, at andelsboligtanken er en god idé, fordi det giver mange mennesker mulighed for at bo i en passende bolig til en billig penge. Og ja, prisdannelsen på andelsboligmarkedet er helt anderledes end på det fri boligmarked; det gør netop, at der er et lavere prisniveau blandt andelsboliger, og det synes vi er godt.

SF postulerer så, at der er et problem, i og med at der spekuleres i at sælge nogle ejendomme, men jeg kan bare ikke få øje på, hvor problemet er. SF har ikke dokumenteret noget problem, så jeg kan ikke forstå, hvorfor vi skal komme med en løsning her i dag, og slet ikke, hvorfor der skal indføres en ny skat. Så det er altså et nej fra Dansk Folkeparti.

**Den fg. formand (Lissa Mathiasen):**

Tak til ordføreren. Den næste ordfører er hr. Jakob Axel Nielsen.

**Jakob Axel Nielsen (KF):**

Jeg tror, det er gået op for de fleste, at vi i Det Konservative Folkeparti taler om skat, når vi mener, at skatten skal *ned*. Vi mener, at skatterne er for høje her, og vi ønsker ikke at være medvirkende til at få nye skatter. Allerede af den grund kan vi ikke støtte det.

For det andet kan vi ikke støtte det, fordi det også er i strid med skattestoppet.

For det tredje er jeg enig med Dansk Folkepartis ordfører i, at der ikke er påvist et problem, for det er jo korrekt, at andelsboliger prissættes uden for de frie markedsmekanismer, og at de også prissættes under det, der ville have været den frie markedspris, såfremt man kunne sælge dem frit. Og den her spekulation, som SF angiver, er jo i tilfælde af, at man likviderer selve andelsboligforeningen, altså slår en forening ihjel, hvorved ejendommen står frit og kan sælges på det frie marked.

Den diskussion havde vi også i Boligudvalget for godt et års tid siden, vil jeg tro det var, og det medførte jo, at der kom et lovforslag fra økonomi- og erhvervsministeren, der forbød, at en ejendom, som havde tilhørt en andelsboligforening, der var blevet likvideret, genopstod i en ny andelsboligforening inden for en karenstid på 5 år. Det var netop en lovgivning, der blev lavet for at forhindre, at man i spekulationsejemed nedlagde andelsboligforeninger enten for at sælge dem eller for at lave en ny andelsboligforening nu med et højere belåningsgrundlag, fordi der kom en efter markedet fastsat startværdi, når man skubbede andelsboligforeningen ind igen.

Der er jo bare det, at der bor mennesker i de her huse, og i og med at der kom det her forbud mod, at andelsboligforeningen kunne genopstå straks – der skulle altså gå 5 år – blev det uinteressant at likvidere. Med det forbud vil man kun likvidere, hvis det er sådan, at man kan sælge ejendommen – og vel at mærke hele ejendommen – uden andelsbolighavere, som i en likvideret boligforening ikke er andelsbolighavere, men lejere. Man kan kun sælge til en eller anden privat investor, der vil give den frie pris, hvis det er sådan, at han får den tom for lejerne, for der gælder også nogle restriktioner i lejelovgivningen om, hvad man kan kræve i leje fra eksisterende lejere – og de ville jo være eksisterende. Så der er ikke påvist noget problem i spekulationsøjemed, netop fordi folk ønsker at blive i deres ejendom, for de skal jo have et sted at bo.

**Den fg. formand (Lissa Mathiasen):**

Hr. Poul Henrik Hedeboe for en kort bemærkning.

(Kort bemærkning).

**Poul Henrik Hedeboe (SF):**

Ja, bare en kort bemærkning.

Kan hr. Jakob Axel Nielsen forestille sig, at man kunne lave en slags stråmandsaftale, så man får en investor til at købe, venter 5 år og så etablerer en ny forening? Ville det være inden for fantasiens grænser for hr. Jakob Axel Nielsen?

Kl. 18.35

(Kort bemærkning).

**Jakob Axel Nielsen (KF):**

Altså, det, jeg bliver spurgt om – hr. Poul Henrik Hedeboe kan nøjes med at nikke – er, at man likviderer andelsboligforeningen, sælger den til