

har tid til at tilpasse sig en gradvis overgang til anden anvendelse. Efterhånden som virksomhederne forlader de centralt beliggende erhvervs- og havneområder, har byerne dermed fået mulighed for at skabe nye byarkitektoniske kvaliteter og nye former for oplevelser. Samtidig ned-sættes behovet for at inddrage nye områder til byudvikling.

Det, der så sker med det foreliggende forslag, er, at vi nu tager næste skridt til at fremme udviklingen af mangfoldige byer og bæredygtige byer. Lovforslaget fra regeringen omfatter alle ældre byområder, som skal moderniseres og for-nyes, og det omfatter også nye byområder. Forslaget fra regeringen gør det muligt for grundejerne at involvere sig mere aktivt i større byprojekter, det gør det som sagt muligt at blande byfunktioner, bolig og erhverv og skabe mere variation i bylivet, det gør det muligt at udvikle de rekreative muligheder i havneområderne, og så gør det det muligt at bygge støjsolerede boliger i de tætte bydele og at udlægge nye områder til lavenergibebyggelse.

Kommunernes planer for byudvikling skal afstemmes med de kommunale investeringsprogrammer, men grundejere kan have ønske om en højere kvalitet end den, kommunen lægger op til, det vil sige f.eks. om en hurtigere udbygning, om en særlig udformning af gaderum og pladser, og meget andet kan tænkes. Og her giver forslaget om udbygningsaftaler nu kommunen og grundejerne mulighed for at finansiere ny infrastruktur i fællesskab, så grundejerne medvirker økonomisk til at hæve kvaliteten i deres del af byen til alles bedste.

Det er klart, at det står grundejerne og kommunerne frit for, om de ønsker at indgå sådanne aftaler, men lovforslaget giver mulighed for, at de kan indgå, og opstiller regler for deres forhold til kommunernes planlægning.

De udvidede muligheder for at blande byfunktioner i et område skal skabe mere variation i bylivet. Man skal kunne bo og have sit arbejde side om side med caféliv, butikker og sociale og kulturelle institutioner, og vi skal have vendt mange års bestræbelser på at skille de forskellige dele af bylivet ud i hver deres områder. Vi skal satse på mangfoldighed, som kan gøre bylivet mere oplevelsesrigt, og vi skal undgå bycentre, der ligger øde om natten, og sovebyer, der står tomme og er uinteressante om dagen.

Der er mange nye erhvervsdrivende og iværksættere, som gerne vil bo og have deres virksomhed samme sted i byen. Det er der fak-

tisk ikke ret gode muligheder for i dag, og også den mulighed åbner det her lovforslag op for. Selvfølgelig alt sammen under hensyntagen til miljøet.

Omdannelsen af de ældre havneområder er som sagt vigtig, fordi det er et vigtigt udviklingspotentiale i mange byer, og den rekreative anvendelse af vandet helt ind mod bykernen åbner for nogle helt nye bykvaliteter. Men der har hidtil været usikkerhed om, hvor langt kommunernes plankompetence rækker i forhold til statsens, man kunne kalde det højhedsret over søterritoriet.

Kl. 15.40

For nu at give kommunerne bedre betingelser for at tilrettelægge omdannelsen, lægger forslaget op til klare og entydige regler for kommunernes planlægning på og ved vandet i deres havne, så de f.eks. kan planlægge rekreative områder med badebroer, strandpromenader, områder til surfing og svømning, og hvad det nu kan være.

Forslaget om støjsolering af nye boliger er en anden vigtig udvidelse af kommunernes råderum, som ligger i regeringens lovforslag. Vi ved alle sammen, at vi ikke helt kan undgå støj i byen, ja, man kan næsten sige, at en eller anden grad af støj er med til at karakterisere det moderne byliv, og vi ved alle sammen, at nogle byområder er mere støjbelastede end andre. Men det kan ikke være meningen, at velbeliggende og i øvrigt attraktive boligområder sygner hen, fordi trafikstøj eller den uundgåelige larm fra et nærliggende industrikvarter eller havneområde forhindrer en fornuftig fornyelse og en fornuftig modernisering.

Derfor skal det være muligt at opføre nye, støjbeskyttede boliger i de støjramte byområder. Støjsoleringen skal sikre et forsvarligt støjni-veau både indendørs, også når man har vinduerne åbne, og på de udendørs opholdsarealer, uden at man slækker på de nuværende krav til støjbeskyttelse. Så det handler altså også meget om, hvordan man rent faktisk bygger nyt, og hvordan man renoverer.

Endelig giver lovforslaget kommunerne en mulighed for at udlægge nye områder til lavenergibebyggelse helt i tråd med aftalen om den fremtidige energisparsindsats. Vores bygninger står for en stor del af vores energiforbrug, og derfor har det betydning for det samlede CO₂-udslip, at der opføres lavenergibebyggelse i det, man kalder henholdsvis klasse 1 og klasse 2. Det vil sige, hvor de bruger henholdsvis 50 pct. og