

ker, vi vil gå ind i det, så min tale skal ikke blive længere.

Formanden:

Tak til fru Pernille Frahm. Jeg ser ingen fra Enhedslisten, og derfor giver jeg ordet til økonomi- og erhvervsministeren.

Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):

Jeg vil gerne sige tak til ordførerne for indlæggene i debatten i dag. Jeg vil gerne slå fast, at det er regeringens klare mål at bidrage til en kvalitetsforbedring af dansk byggeri. Vi har set for mange eksempler på, at der afleveres nybyggeri med for mange byggeskader. Som også nævnt af ordførerne er sundhedsskadelig forekomst af skimmelsvampe blot et af eksemplerne på nogle af de slemme byggeskader, som er en følge af byggesjusk, og som ofte sætter unge, nye familier i en meget, meget svær situation.

Det vil vi tage hånd om ved at lave en obligatorisk byggeskadeforsikring, og med byggeskadeforsikringen giver vi jo forbrugerne en bedre retsbeskyttelse, når de står i en situation, hvor de har overtaget et nybygget hus med væsentlige byggeskader. Samtidig giver vi byggebranchen et klart incitament til at bygge med mere kvalitet, dvs. altså med færre fejl og mangler.

I det almene byggeri er der ikke helt de samme problemer med fejl og mangler som i andre dele af byggeriet, og en analyse fra Statens Byggeforskningsinstitut viser, at omfanget af fejl og mangler i det almene byggeri kun er halvt så stort som i andre dele af byggeriet. Fra, at 30 pct. af de nye almene byggerier i 1986 var behæftet med alvorlige byggeskader, er tallet i dag nedbragt til 4 pct., og en væsentlig forklaring er, at man i 1986 etablerede Byggeskadefonden, der har til formål at nedbringe omfanget af byggeskader i det almene byggeri.

Hvis omfanget af fejl og mangler i det øvrige byggeri var på samme niveau, ville der være mange penge at spare hvert eneste år, og det er de positive erfaringer, som vi ønsker at overføre til det private boligbyggeri gennem en obligatorisk byggeskadeforsikring for professionelle bygherrer, der bygger private boliger. Bl.a. vil der som en del af forsikringen blive foretaget to eftersyn af boligen, efter 1 år og efter 5 år. Eftersynene skal sikre, at eventuelle byggeskader hurtigt konstateres og udbedres, og at de, der bor i husene, ikke får fingrene i klemme.

Den nye ordning adskiller sig på visse punkter fra Byggeskadefonden, idet ordningen er tilpasset det private boligmarked, og forsikringen skal udbydes af forsikringsselskaberne, som vil konkurrere om at levere forsikringen på markedsvilkår. Konkurrencen vil sikre, at forsikringsselskaberne vil bestræbe sig på at udbyde det bedste og billigste produkt til gavn for forbrugerne og til gavn for bygherrerne. Samtidig vil en markedsbaseret model sikre, at de bygherrer, der i dag bygger med høj kvalitet, bliver tilgodeset med lavere præmie end de bygherrer, der ikke formår at kvalitetssikre deres byggeri.

Byggeskadeforsikringen handler altså om at forbedre forbrugernes retsstilling. Vi skal skabe nogle bedre vilkår for forbrugerne, der har investeret store pengebeløb i deres nye hjem. For mange nye husejere skal i dag gennem mange, lange – og vi ved også, at de er komplicerede – tvister for at få udbedret fejl og mangler, og vi ser for mange eksempler på, at husejere opgiver et ellers berettiget krav om udbedring af fejl og mangler, fordi sagerne trækker ud i urimelig lang tid.

Byggeskadeforsikringen vil sikre, at en køber af en ny bolig kan gå til sit forsikringsselskab med krav om at få udbedret væsentlige byggeskader, og forsikringsselskabet vil herefter overtage sagen mod de ansvarlige parter. Forsikringen fungerer altså som et økonomisk sikkerhedsnet, hvis jeg må bruge det udtryk, for udbedringen af væsentlige byggeskader, og ordningen sikrer således, at boligejerens økonomi ikke kollapser, hvis man skal igennem en langvarig domstolsforhandling, eller hvis den ansvarlige bygherre f.eks. går konkurs, når en omfattende byggeskade melder sig.

Kl. 17.50

Vi kan sige, at byggeskadeforsikringen desuden vil bidrage til, at man får opsamlet ny viden om, hvor fejl og mangler opstår, og hvordan de kan forebygges. Den opsamlede viden gøres tilgængelig for branchen, og dermed får virksomhederne mulighed for at forebygge lignende skader i fremtidige byggerier. Vi får med byggeskadeforsikringen et værktøj, der vil styrke forbrugernes retsstilling markant, og som har den fornødne gennemslagskraft til at løfte kvaliteten også på det private boligmarked.

Jeg er overbevist om, at lovforslaget vil føre til bedre og billigere boligbyggeri til gavn for forbrugerne, og jeg vil gerne sige tak for den positive modtagelse. Vi er selvfølgelig klar til i udvalget at arbejde med de udestående, der er, og