

men kan have tillid til, at politiet har været inde og vurdere sagen grundigt.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm. nr. S 2031

9) Til socialministeren af:

René Skau Björnsson (S):

»Vil ministeren foretage sig noget for at stoppe den ulovlige udlejning af kælderværelser til beboelse?«

René Skau Björnsson (S):

Vi var mange, tror jeg, der blev oprørte i onsdags, da vi så udsendelsen Kontant på DR 1, hvor det jo fremgik, at der stadig væk udlejes elendige kælderværelser som boliger, selv om det er ulovligt. Det er ikke acceptabelt efter Socialdemokraternes mening, og derfor vil jeg også gerne have et bud på, hvad ministeren har tænkt sig at gøre for at stoppe den ulovlige udlejning.

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Det er jeg enig med spørgeren i. Jeg kan oplyse, at det allerede efter de gældende regler i bygge-lovgivningen er sådan, at en kommune har pligt til at reagere, hvis den bliver opmærksom på, at der er ulovlige forhold. Kommunen har hjemmel til så at undersøge forholdene nærmere, eventuelt ved at forlange adgang til ejendommen, og det kan ske uden forudgående retskendelse. Så kan kommunen påbyde ejeren eller lejereren at bringe den ulovlige beboelse til ophør, ligesom der er mulighed for efterfølgende at idømme bøde. Så der er altså allerede ifølge de gældende regler gode muligheder for at gribe ind for at stoppe den ulovlige udlejning af kælderværelser.

Jeg vil også undersøge nærmere, om der eventuelt som opfølgning på, at det her ikke bliver overholdt, kan indføres mulighed for, at der kan ske en frakendelse af retten til at udleje ejendom. Der er allerede nogle muligheder i bygge-lovsbestemmelserne om dette, og jeg vil se på, om det kan følges op med en egentlig frakendelsesmulighed, hvis det gentager sig.

René Skau Björnsson (S):

Vil det sige, at ministeren kan bekræfte, at fakta er, at sådan som reglerne er i dag, er der hjem-

mel til, at kommuner kan gribe ind, forbyde de her lejligheder, men lovgivningen virker ikke?

Kl. 14.55

Der er brug for, at der sker noget. Der er alt, alt for mange kælderværelser, der lejes ulovligt ud. Vi kunne jo se, at Danmarks Radio ingen problemer havde med at finde et hav af lejligheder i Kolding, i Århus, i København, i Odense, i Aalborg, hvor der var masser af ledige kælderværelser, der blev lejet ud, selv om det var ulovligt.

Men jeg hører, og det vil jeg gerne have ministeren til at bekræfte, at ministeren erkender, at sådan som reglerne er i dag, så virker de ikke.

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Jeg har ikke mulighed for her i dag at oplyse noget om antal af kælderværelser, der måtte blive udlejet. Jeg har simpelt hen ikke kendskab til de tal, men oplysninger om, hvordan det egentlig ser ud på området, kan jeg jo i givet fald indhente fra Erhvervs- og Byggestyrelsen. Jeg har simpelt hen ikke kendskab til tallet.

Men jeg kan bekræfte, at der allerede i dag er mulighed for at gribe ind fra kommunens side, lave undersøgelser, og altså kan der også vanke en bøde, hvis man benytter kælderlokaler til ulovlig udlejning.

René Skau Björnsson (S):

Problemet er så, at der stadig væk bliver lejet ulovlige kælderværelser ud. Vi kender til det. Man kan jo bare slå op på hjemmesiderne for ledige boliger, og vi kan se listen. Ministeren kan også bare gå ind på nettet, hun behøver ikke engang at spørge ovre i styrelsen. Man kan bare gå på internettet og søge på boliger i København og Århus, og man vil finde også en liste med kælderværelser, der formentlig er ulovlige, og som bliver lejet ud.

Så den erkendelse håber jeg ministeren er nået til, og jeg håber også, at vi kunne få nogle flere konkrete bud fra ministeren på, hvad der skal til. Nu siger ministeren, at man kunne forestille sig, at udlejere blev frataget retten til at udleje boliger. Kunne man også forestille sig, at bødenniveauet simpelt hen er for lavt, sådan som det er i dag? Nogle mener jo, at man slipper for billigt som udlejer, selv om man foretager ulovlige ting, udlejer ulovlige boliger. Man slipper alt, alt for billigt og gør det gang på gang, uanset hvad der er sagt i huslejenævn og andre steder.