

udenlandsk feriebolig eller – for det kunne det jo også være – et sommerhus i Danmark?

Skatteministeren (Kristian Jensen):

Jeg er ikke enig i, at man kan lave et system, hvor man som konsekvens får en billigere feriebolig. Det, man skal gøre, er, at man skal gå ud og betale den markedsleje, der ville være for at leje en tilsvarende. Så man får altså ikke nogen rabat ved at gå ud og få en billigere bolig, når man går ud og lejer den.

De penge, der kommer retur, den markedsleje, der kommer retur, svarer jo til, hvad man som pensionsopsparer ville have fået i afkast, hvis man eksempelvis havde investeret i det sommerhus, som naboen gik ud og lejede.

Det, der har været kernen i regeringens intention om at bløde op for, hvad man kan bruge pensionsopparingsmidler til, er, at vi skulle lave en ubureaukratisk ordning, hvor der var mulighed for, hvis det skete på markedslejevilkår, at investere i de aktiver, som man måtte mene var interessante, herunder ferieboliger og også ferieboliger i udlandet.

John Dyrby (S):

Ministeren har ret i, at det sådan set ikke er lejen, der er problemet, for der er reglerne i hvert fald sådan nogenlunde klare. Det, der er problemet, er jo, at man via fradrag i sin topskat i virkeligheden kan få en skatterabat, der betaler den her feriebolig – om det så er i Danmark eller i udlandet. Og det, der er problemet, er også, at man kan bruge den feriebolig i virksomhedsskatteordningen til at få en meget billigere feriebolig i forhold til, hvad man skulle have betalt, hvis man havde ejet den selv helt uden for den her pensionsordning.

Så problemet er ikke så meget lejen, problemet er, at man via pensionsordningen får et skattefradrag, og de penge kan man så bruge til at betale for den her bolig. Er det i virkeligheden ikke der, problemet ligger?

Skatteministeren (Kristian Jensen):

Jeg vil komme med den indrømmelse, at da vi lavede ordningen her, var det sådan set ikke med henblik på at lave selskaber, der skulle købe ferieboliger op, men derimod at få kanaliseret nogle penge over til flere vækstiværksættere, til flere iværksættere i Danmark, men hvis ikke man skal lave et smagsdommeri, hvor jeg eller nogle af mine embedsmænd skal sidde og vurdere, hvilken type virksomhed der er rigtig

eller forkert at investere i, er man nødt til at stille nogle skematiske regler op og så acceptere, at de skematiske regler kan bruges til forskellige former for investeringer. Derfor har vi lavet en ordning, hvor man kan investere og også investere i ferieboliger, hvis det er det, man vælger at bruge sin pensionsopsparring til.

Man skal huske på, at når der er en pensionsopsparring, er der jo både en løbende pensionsafkastbeskatning plus en endebeskatning på det tidspunkt, hvor man vælger at tage pengene ud igen. Hvis det er en kapitalpension, er det en 40-procents-beskatning, og hvis det er en ratepension, bliver man beskattet med den sats, der nu engang er.

Derfor er jeg ikke enig i, at man her har lavet en skattemaskine, der gør, at folk kan købe sig en billigere bolig på skatteydernes regning.

Formanden:

Hr. John Dyrby for et sidste spørgsmål.

John Dyrby (S):

Tak for svaret.

Jeg hører svaret således, at skatteministeren siger, at det ikke var tanken, at ordningen skulle kunne bruges på den her måde, men af hensyn til enkelheden og det ubureaukratiske i den her ordning bliver det lidt svært at vurdere. Det er jeg sådan set enig med skatteministeren i. Det betyder jo ikke, at man ikke nødvendigvis kunne finde en ubureaukratisk måde at gøre det her på, for man har jo ikke tænkt det ind fra starten.

Må jeg forstå ministerens svar således, at hvis man kunne finde en relativt enkel ordning til at forhindre det her, så er ministeren klar til at se på det?

Skatteministeren (Kristian Jensen):

Jeg mener, det er problematisk at begynde at sætte sig til dommer over, hvad der er den rigtige investering for folk. Vi har lavet nogle barrierer, man skal forbi for at få lov til at bruge sin pensionsopsparring til at investere her, nogle barrierer for at sikre, at det er sådan, at man er garanteret, at der er penge tilbage den dag, man skal pensioneres, at man ikke kan spille hele sin pensionering op.

Jeg tror på, at de mennesker, som bruger deres pensionsopsparring til at investere i virksomheder, herunder også virksomheder med udlejningsvirksomhed, gør det med det formål at sikre sig bedst muligt til deres egen alderdom.