

positionsfonden, og to tredjedele indbetales til Landsbyggefonden. Dette vil indebære en harmonisering af de i dag forskellige regelsæt. Den foreslåede nye fordeling af likvide midler vil først få virkning efter den 1. januar 2008.

Dispositionsfondsmidlerne bør inddrages aktivt og udnyttes effektivt i renoveringen af den almene sektor. Derfor vil socialministeren udnytte den gældende bemyndigelse i almenboligloven til at fastsætte regler om, at dispositionsfundsstøtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning m.v. kan ydes som løbende støtte til realkreditlån.

Det foreslås derfor også, at kommunen stiller garanti for den del af realkreditlånet, der ligger over 80 pct. Dispositionsfonden dækker herefter den del af den samlede ydelse, som ikke kan dækkes af beboerbetalinger. Beboerbetalingerne inflationsreguleres, hvormed støtten gradvis aftrappes.

Dispositionsfonden kan således dække ydelsesbetaling på det realkreditlån, afdelingen optager, og til gengæld i afdelingen opkræve en løbende betaling med en anden profil, som er lavere.

Af forslaget fremgår det også, at boligorganisationen af midlerne i dispositionsfonden skal dække afdelingens udgifter til tab som følge af ledige boliger, der ikke dækkes af kommunen.

Alt i alt gode tiltag, der kan sætte huslejen ned i afdelingerne.

Der afsættes i perioden 2007-2010 en årlig pulje på 5 mio. kr. til innovation, hvis formål bl.a. er at fremme kvaliteten og effektiviteten i dansk byggeri.

Så oprettes der en boligportal. Den bliver obligatorisk, og det er afgørende, at alle almene boliger indgår i portalen. Derfor foreslås det, at boligorganisationernes indberetning af data bliver obligatorisk. Socialministeren gives derfor hjemmel til at fastsætte nærmere regler, og dette vil ske efter drøftelse med KL, Boligselskabernes Landsforening, og Landsbyggefonden. De tekniske ændringer vil jeg ikke komme nærmere ind på. Dataene skal bl.a. indeholde oplysninger om boligernes beliggenhed, størrelse, indretning, egnethed for ældre og handicappede, husleje, ventetid, udlejningsregler m.v.

Vi er i Dansk Folkeparti selvfølgelig positivt indstillet over for forslaget, og derfor er vi glade på lejernes vegne og ser frem til forbedrede boligforhold i den almene boligsektor.

Formanden:

Der er en række korte bemærkninger, og den første er fra hr. Morten Homann.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Uanset at fru Anita Knakkegaard hævder, at det her handler om at sikre boligbyggeri, vil jeg gerne høre, om hun ikke kan bekræfte, at der med det her lovforslag ikke vil blive bygget én ekstra almen bolig. Det eneste, det drejer sig om, er, hvem det er, der skal betale for de almene boliger, der nu engang bliver bygget.

KL 15.55

(Kort bemærkning).

Anita Knakkegaard (DF):

Nej, det kan jeg sådan set ikke bekræfte, for det er jo sådan set kommunerne og boligorganisationerne sammen, der bestemmer, hvor mange boliger der skal bygges. Så det kan jeg ikke.

(Kort bemærkning).

Morten Homann (SF):

Ja, lige netop. Når kommunen og boligorganisationen i fællesskab beslutter, hvilke boliger der skal bygges, har det jo ikke noget med det foreliggende lovforslag at gøre. Det gør de i dag, og det vil de gøre i morgen, uanset om det her lovforslag bliver vedtaget. Spørgsmålet er derfor alene, hvem det er, der skal have regningen for det.

Jeg er glad for, at fru Anita Knakkegaard bekræfter, at der ikke kommer flere boliger ud af det her forslag, at det udelukkende er sådan et bogholderforslag, som handler om, om det er os alle sammen, der skal betale regningen, eller om det er de almene lejere, den fattigste fjerdedel i det her land, som skal have en væsentlig del af regningen for boligerne.

(Kort bemærkning).

Anita Knakkegaard (DF):

Jamen altså, det er da rigtigt, men der bliver da betalt meget af ydelsesstøtten og betydelig mere, end der gjorde førhen, af staten. Førhen blev der betalt 50 pct. af Landsbyggefonden, og nu betaler staten 75 pct. Så det er da i allerhøjeste grad en forbedring.

Med hensyn til det andet vil jeg gentage det, jeg har sagt, nemlig at det ikke er os, der afgør, hvad der skal bygges, det sker i et samarbejde mellem kommunerne og boligorganisationerne.