

hvert fald økonomisk for en bredere del af befolkningen.

Efter lovens gennemførelse tilbage i 2002 vedtog partierne bag den aftalen om flere og bedre boliger.

Kl. 14.45

Jeg vil godt indledningsvis understrege, at Venstre er yderst tilfreds med, at der indtil nu er givet tilsagn om støtte til byggeri, der omfatter opførelsen af knap 2.350 private udlejningsbygninger.

Men når vi så samtidig kan støtte det foreliggende forslag, skyldes det ikke mindst, at vi er parate til at tage konsekvensen af udviklingen inden for byggesektoren, og herunder også konsekvensen af, at en række af dem, der fik tilsagn om opførelse af lejligheder, efterfølgende har valgt at give afkald på tilsagnet. Alene i 2005 og 2006 er der givet afkald på tilsagn, der omfatter godt 450 lejligheder, ligesom der vel at mærke med ansøgningsrunden i 2005 kun indkom ansøgninger til byggeri af 66 lejligheder.

Man kan så måske lidt undrende spørge sig selv, om det så er ensbetydende med, at der ikke bliver opført boliger i Danmark længere. Svaret er selvfølgelig nej, fordi afkald på tilsagn eller for den sags skyld manglende ansøgninger til ordninger ikke er ensbetydende med, at der ikke bliver opført nye boliger. Jeg tror ikke, at der er nogen her i salen, som ikke er klar over, at presset på byggesektoren for tiden er voldsomt højt.

På den baggrund finder Venstre, at det er en naturlig følgevirkning af konjunktursituationen og den dermed faldende interesse for ordningen, at vi nu helt ophæver støtteordningen for privat boligbyggeri til fordel for andre presse- og formål, i dette tilfælde anvendelse af de uforbrugte midler til delvis at finansiere politiforliget med.

Formanden:

Tak til hr. Michael Aastrup Jensen. Så er det hr. René Skau Björnsson som ordfører.

René Skau Björnsson (S):

Ja, guderne skal vide, at den lov, vi nu lægger op til at ophæve, har været præget af meget besvær og rod, og vi Socialdemokrater har peget på det gennem årene og arbejdet for ændringer undervejs, og der har også været nogle ændringer undervejs, som Venstres ordfører var inde på.

I dag kan vi konstatere, at der ikke har været et tilstrækkeligt antal ansøgninger de sidste par gange til, at ordningen kan fungere fornuftigt.

Målsætningen for loven var jo, at der skulle bygges private udlejningsejendomme med en husleje, som almindelige mennesker kunne betale.

Lige nu er det sådan, at der ikke er ret meget fokus på private udlejningsejendomme, og derfor har der heller ikke været den store interesse for at bygge de private udlejningslejligheder. I sidste runde var der kun to, der bød ind på at få støtte fra den her ordning.

Det hænger formentlig sammen med, at der er fuld gang i det danske byggeri. Det er svært at få håndværkere. Der er også stor risiko for, at der kommer inflation, og med lovforslaget her kan vi være med til at dæmpe efterspørgslen og også være med til at dæmpe inflationspresset. Hvis der på et tidspunkt opstår mulighed for det, vil vi Socialdemokrater gerne være med til at diskutere, om man kan lave en ordning til støtte for byggeri af private lejeboliger, som almindelige mennesker har råd til at betale.

Der vil i de kommende år være en stigende mangel på boliger til almindelige mennesker i de store byer, og dermed bliver det svært at rekruttere medarbejdere til bl.a. den offentlige sektor. Det er en problematik, som vi bliver nødt til at forholde os til fra politisk side, og derfor vil vi Socialdemokrater fortsat have fokus på bolig-mangelen i specielt de store byer og også gerne have et løft og flere almene boliger.

Med lovforslaget her er der så den bivirkning, at vi også finansierer flerårsaftalen om politiet, hvor vi kan glæde os over en styrket indsats mod kvindehandel, organiseret kriminalitet og illegal arbejdskraft. Vi Socialdemokrater kan derfor med de nævnte bemærkninger tilslutte os lovforslaget.

Formanden:

Tak til hr. René Skau Björnsson. Så er det fru Anita Knakkegaard som ordfører.

Anita Knakkegaard (DF):

Der foreslås, at lov om fremme af privat udlejningsbyggeri ophæves. Aftalen blev indgået den 15. oktober 2002 med henblik på at sikre flere og bedre boliger til en husleje, der kunne betales af den bredere del af befolkningen. Netto er der givet tilsagn til byggeri af knap 1.900 lejligheder, heraf er en fjerdedel taget i brug på nuværende tidspunkt.

Der har været en faldende interesse for ordningen, og ved ansøgningsrunden i 2005 indkom der kun ansøgninger vedrørende byggeri af 66 lejligheder. Bevillingsrammen vil i 2007 bli-