

Overskudskravet fastsættes med udgangspunkt i ejendomsvirksomhedens resultat og behov for konsolidering under hensyntagen til huslejeordningens nye finansieringsmodel, jf. Akt 5 5/10 2006 hvorefter belåningsgraden i ejendomsporteføljen over tid skal udgøre ca. 80 pct. af ejendomsporteføljernes værdi, jf. Akt 5 5/10 2006. Efter overskudskravet udgør årets resultat 221,1 mio. kr.

Universitets- og Bygningsstyrelsen er registreret i forhold til merværdiafgiftsloven.

7. Specifikation af indtægter

Mio. kr.	R 2005	R 2006	B 2007	F 2008	BO1 2009	BO2 2010	BO3 2011
Indtægter i alt	1.508,4	1.584,6	1.643,3	1.629,8	1.642,0	1.659,9	1.664,3
6. Øvrige indtægter	1.508,4	1.584,6	1.643,3	1.629,8	1.642,0	1.659,9	1.664,3

10. Huslejeordningens finansieringsoversigt

Mio. kr.	R 2005	R 2006	B 2007	F 2008	BO1 2009	BO2 2010	BO3 2011
Egenkapital primo.....	-	-	3.706,8	3.911,9	-	-	-
Opskrivninger	-	-	0,0	0,0	-	-	-
Overført overskud.....	-	-	305,6	221,1	-	-	-
Egenkapital ultimo.....	-	-	4.012,4	4.133,0	-	-	-
- heraf henlæggelse/fond.....	-	-	305,6	221,1	-	-	-
Langfristet gæld primo.....	-	-	14.827,3	15.242,6	15.117,1	15.411,9	15.209,3
+anskaffelser.....	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
+tilgang fra byggekredit.....	-	-	123,7	95,6	500,9	0,0	576,4
-afhændelser af aktiver.....	-	-	95,2	0,0	0,0	0,0	0,0
-afdrag på langfristet gæld	-	-	305,6	221,1	206,1	202,6	186,0
Langfristet gæld ultimo	-	-	14.550,2	15.117,1	15.411,9	15.209,3	15.599,7
Byggekredit primo	-	-	213,4	285,0	407,4	361,7	672,3
+igangværende projekter	-	-	281,6	218,0	455,2	310,6	308,1
-afsluttede projekter.....	-	-	123,7	95,6	500,9	0,0	576,4
Byggekredit ultimo	-	-	371,3	407,4	361,7	672,3	404,0
Samlet gæld	-	-	14.921,5	15.524,5	15.773,6	15.881,6	16.004,6
Værdi af ejendomsportefølje ultimo*	-	-	18.562,6	18.908,5	-	-	-

*) Eksklusiv værdien af grunde med uudnyttede byggeretter.

Den statslige huslejeordning blev fra 2007 omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning. Dermed tilnærmedes og forenkledes principperne for finansiering under huslejeordningen med principperne for finansiering af omkostningsbevillinger generelt. Der er derfor oprettet ny finansieringsoversigt, hvor Universitets- og Bygningsstyrelsens forventede investeringer i ejendomsporteføljen (byggekredit og langfristet gæld), der tidligere fremgik af § 19.11.06. Ejendomsadministration, er budgetteret.

Universitets- og Bygningsstyrelsens egenkapital i relation til huslejeordningen er opgjort som forskellen på værdien af ejendomsporteføljen og den langfristede gæld i ejendomsporteføljen. Værdien af grunde med uudnyttede byggeretter skønnet til 431,8 mio. kr. er ikke medtaget i opgørelsen af egenkapitalen, idet der ikke er optaget langfristet gæld i grunde med uudnyttede byggeretter.

I henhold til huslejeordningens nye finansieringsmodel skal Universitets- og Bygningsstyrelsens belåningsgrad i ejendomsporteføljen over tid udgøre 80 pct. af ejendomsporteføljens værdi, hvilket sikres gennem disponeringen af ejendomsvirksomhedens resultat til hhv. overskudskrav og konsolidering, jf. Akt 5 5/10 2006. Egenkapitalen vil således over tid udgøre ca. 20 pct. af ejendomsporteføljens værdi.