

40. Finansiering

Der afholdes udgifter til renter af ejendomsvirksomhedens langfristede gæld og kassekredit i relation til huslejeordningen samt a fdrag på den langfristede gæld.

70. Resultat

Huslejeordningen omlægges fra 2007 fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvorfor der ikke længere budgetteres på underkonto 70.

3. Hovedformål og lovgrundlag

Universitets- og Bygningsstyrelsen er etableret pr. 1. maj 2006 ved en fusion af dele af Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling og Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger. Universitets- og Bygningsstyrelsen har bl.a. til formål at administrere statens uddannelses- og forskningsbygninger.

Universitets- og Bygningsstyrelsen har en ejendomsportefølje på ca. 1,6 mio. m² bruttoareal, som administreres i henhold til reglerne for den statslige huslejeordning, hvilket bl.a. betyder, at udlejning af lokalerne samt køb, salg og byggeri skal varetages på et forretningsmæssigt grundlag, jf. Akt 331 4/9 2000, Akt 233 31/5 2001 og Akt 5 5/10 2006. Ud over drift af ejendomsporteføljen og byggeri i forbindelse hermed kan Universitets- og Bygningsstyrelsen drive virksomhed med byggeadministrativ rådgivning, ejendomsforvaltning og lignende for offentlige institutioner mv.

De huslejeindtægter, som Universitets- og Bygningsstyrelsen oppebærer fra udlejningen, skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter vedrørende ejendomsporteføljen, herunder udgifter til renter vedrørende de interne statslige lån, der efter huslejeordningens regler er optaget i ejendommene. Undtaget fra den interne statslige belåning er en mindre del af ejendomsporteføljen, som er belånt i private realkreditinstitutioner.

I det omfang det er hensigtsmæssigt at besidde ejendomme, der på længere sigt vurderes at kunne anvendes til forsknings- og uddannelsesformål, kan Universitets- og Bygningsstyrelsen udleje ejendommen eller dele heraf til andre offentlige institutioner eller til private.

Ved kontraktindgåelse om køb eller større byggerier kan Universitets- og Bygningsstyrelsen betinge sig uopsigelighed for lejer i en længere periode. Ejendomsvirksomheden kan ikke opsig statslige lejere, men kan forlange lejeforhøjelser til dækning af statens alternativomkostninger.

Der indgås hvert år en resultatkontrakt mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen og Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling. Yderligere oplysninger om Universitets- og Bygningsstyrelsen kan findes på www.ubst.dk.

Virksomhedsstruktur

19.11.05. Ejendomsadministration, CVR-nr. 20905808.

Der indgår ikke øvrige hovedkonti i virksomhedens balance.

4. Særlige bevillingsbestemmelser

BV 2.2.13	Tilskud kan forudbetales
BV 2.7.2 og 2.6.1	Der er adgang til at udbetale tilskud fra § 19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed) til gennemførelse af bygningsvedligeholdelse på ejendomme omfattet af SEA-ordningen.
BV 2.7.2 og 2.6.1	Der er adgang til at udbetale tilskud fra § 19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed) til lejere som compensation for kontraktligt aftalt fordeling af vedligeholdelsesansvar og lejebetaling.
BV 2.6.12 og 2.8	Universitets- og Bygningsstyrelsen er omfattet af den statslige huslejeordning.