

Bygge- og IT-kredit primo	-	-	13,4	9,6	14,7	18,1	12,2
+ igangværende projekter	-	-	11,2	14,7	18,1	12,2	21,5
- overførte projekter til langfristet gæld	-	-	13,4	9,6	14,7	18,1	12,2
Bygge- og IT-kredit ultimo	-	-	11,2	14,7	18,1	12,2	21,5
Samlet gæld	-	-	65,2	86,0	90,7	85,0	86,2
Låneramme	-	-	78,1	99,7	99,7	99,7	88,1
Udnyttelsesgrad (i pct.)	-	-	83,5	86,3	91,0	85,3	97,8

19.11.05. Ejendomsadministration (Statsvirksomhed)

1. Budgetoversigt

Mio. kr.	R 2005	R 2006	B 2007	F 2008	BO1 2009	BO2 2010	BO3 2011
Nettoudgiftsbevilling	-	-	-165,0	-205,0	-218,4	-228,9	-228,9
Indtægt	1.508,4	1.584,6	1.643,3	1.629,8	1.642,0	1.659,9	1.664,3
Udgift	1.508,4	1.584,6	1.172,7	1.203,7	1.217,5	1.228,4	1.249,4
Årets resultat	-	-	305,6	221,1	206,1	202,6	186,0
10. Almindelig virksomhed							
Udgift	215,4	200,2	430,6	440,2	440,7	440,7	441,4
Indtægt	1.459,0	1.584,6	1.643,3	1.629,8	1.642,0	1.659,9	1.664,3
40. Finansiering							
Udgift	1.201,2	1.123,3	742,1	763,5	776,8	787,7	808,0
Indtægt	49,5	-	-	-	-	-	-
70. Resultat							
Udgift	91,8	261,1	-	-	-	-	-
Indtægt	0,0	-	-	-	-	-	-

ad 43. *Interne statslige overførselsudgifter.* Der overføres 40,9 mio. kr. fra § 19.11.05.10. Almindelig virksomhed til § 19.11.07.90. Indtægtsdækket virksomhed som betaling for sekretariatsopgaver mv. vedrørende ejendomsadministration.

10. Almindelig virksomhed

På underkontoen afholdes driftsudgifter og -indtægter ved ejendomsvirksomhedens udlejningsvirksomhed i henhold til reglerne for den statslige huslejeordning, herunder udgifter til forsikring samt renter og afdrag for de realkreditlån, som indestår i den eksisterende ejendomsportefølje. Endvidere afholdes udgifter til igangsætning af nye byggeprojekter. Når et projektforslag er godkendt/vedtaget refunderes de afholdte projektudgifter via huslejeordningens byggekredit. Endelig budgetteres med ejendomsvirksomhedens forventede omsætning ved bygherrerådgivning mv. for andre statslige myndigheder mv.

Der er endvidere budgetteret med skønnede udgifter til imødegåelse af tab, herunder ved tomgang, selvrisko ved forsikring, nedskrivning som følge af funktionel forældelse af bygninger og afhændelse af ejendomme samt udgifter til foreningsundersøgelser og -afhjælpning og arkæologiske forundersøgelser og udgravninger, som en statslig bygherre ikke kan få refunderet, jf. Museumsloven L 473 7/6 2001. Udgifterne til såvel foreningsundersøgelser og -afhjælpning som arkæologiske forundersøgelser og udgravninger kan af hensyn til konkurrencen med private udlejere ikke dækkes via lejeforhøjelse. Tab mv. vil fremgå af årsrapporten.