

### 43. Indfasningsstøtte til forbedringsarbejder

Forbedringsarbejder i udlejningsboliger, herunder den beregnede lejestigning, gennemføres efter lejelovgivningens almindelige regler. Kommunen skal yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som overstiger 164 kr. pr. m<sup>2</sup> (prisniveau 2007) mens kommunen på baggrund af en konkret vurdering kan yde indfasningsstøtte til den del af lejeforhøjelsen, som ligger under 164 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Indfasningsstøtte indebærer, at hele lejestigningen ikke falder på en gang, som det sker efter lejelovgivningens almindelige regler. Beboerne skal i det første år efter gennemførelse af forbedringsarbejderne som minimum betale, hvad der svarer til 1/3 af den endelige huslejestigning som følge af de gennemførte forbedringsarbejder. Den endelige stigning er den samme som efter lejelovgivningens almindelige regler, dvs. som udgangspunkt svarende til ydelsen på et 20-årigt lån, der finansierer forbedringsarbejderne. Støtten aftrappes proportionalt over 10 år.

Indfasningsstøtten kan udelukkende ydes til eksisterende lejere. Støtten reduceres forholdsmæssigt, hvis en af de eksisterende lejere fraflytter før udløbet af aftrappingsperioden. Den nye lejer vil ikke være berettiget til støtte. Den offentlige støtte udbetales kontant af kommunen i støtteperioden. Staten refunderer efterfølgende halvdelen af den kommunale støtteudgift.

#### Aktivitetsoversigt

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter (mio.kr.).....	-	-	3,3	4,4	2,1	12,0	16,4	16,4	16,4	17,4

### 44. Støtte til vedligeholdelsesudgifter

Ejeren af en udlejningsejendom skal som udgangspunkt selv fuldt ud afholde udgifterne til genopretning af vedligeholdelseefterslæb. Kommunen kan dog give tilsagn om støtte i det omfang, ejeren ikke selv har mulighed for at egenfinansiere udgifter til genopretning af et vedligeholdelseefterslæb. Der kan ikke ydes støtte til udgifter vedrørende den løbende vedligeholdelse.

Offentlig støtte til genopretning af vedligeholdelseefterslæbet betales kontant til ejeren. Staten refunderer efterfølgende halvdelen af den kommunale støtteudgift.

Grundejernes Investeringsfond yder refusion af statslige støtteudgifter til vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme. For støttetilsagn afgivet i 2008 refunderer fonden 54,3 mio. kr.

På kontoen afholdes 1,2 mio.kr. til informations- og administrationssystemer vedrørende byfornyelse.

#### Aktivitetsoversigt

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Tilsagnsbudgetteret beløb										
Udgifter (mio.kr.).....	-	-	65,5	49,1	89,4	78,0	73,6	74,6	76,7	80,5

#### Bemærkninger:

ad 43. Interne statslige overførselsudgifter. Der overføres årligt 3,5 mio.kr. til 15.51.08.20. Administrationsudgifter og 5,0 mio.kr. til 15.11.01.10. Departementet, almindelig virksomhed.

### 45. Kontant tilskud til ejer- og andelsboliger

Der kan alene ydes byfornyelsesstøtte til ombygningsudgifterne i ejerboliger og andelsboliger i form af et kontant tilskud. Det kontante tilskud kan maksimalt udgøre 1/4 af de støtteberettigede udgifter. Til fredede og bevaringsværdige ejer- og andelsboliger kan det kontante tilskud dog maksimalt udgøre 1/3 af de støtteberettigede udgifter. Støtte til ejer- og andelsboliger kan ydes til arbejder på klimaskærmen samt afhjælpning af kondemnabile forhold. For ejer- og andelsboliger sker der ikke en opdeling af den samlede ombygningsudgift i forbedringsudgifter og vedligeholdelsesudgifter. Fastsættelsen af det konkrete tilskud inden for de angivne maksimale rammer