

10. Refusion vedrørende kommunal anvisningsret til private udlejningsejendomme, Økonomistyrelsen

Med henblik på løsning af påtrængende boligsociale problemer kan kommunerne indgå frivillige aftaler med ejerne om erhvervelse af anvisningsret i 6 år til et antal ledigblevne lejligheder i private udlejningsejendomme i den pågældende kommune mod en godtgørelse.

Kommunerne kan højst erhverve anvisningsret til 1/4 af lejlighederne i en ejendom og højst til hver fjerde ledigblevne.

Staten refunderer inden for en samlet ramme på 14 mio. kr. kommunernes udgifter til erhvervelse af anvisningsretten. For refusionstilsagn meddelt efter 1.6.2005 udgør den statslige maksimale refusion 30.000 kr. pr. lejlighed. Ordningen kan kun anvendes i de kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har besluttet udlejning efter § 51 b, stk. 1 eller anvisning efter § 59, stk. 4, i lov om almene boliger m.v. (kombineret udlejning).

15.53. Byfornyelse

Lov om byfornyelse og udvikling af byer indeholder beslutningstyperne bygningsfornyelse, områdefornyelse, friarealforbedring og kondemnering.

Den statslige udgiftsramme til byfornyelsesformål, som fastsættes på finansloven, angiver den statslige støttemulighed, som kommunerne har til rådighed i tilsagnsåret. Den statslige del af udgifterne til bygningsfornyelse, områdefornyelse, friarealforbedring og kondemnering afholdes inden for den statslige udgiftsramme til byfornyelsesformål. Endvidere afholdes statslige udgifter til mertilsagn til uafsluttede beslutninger efter lov om byfornyelse og lov om byfornyelse og boligforbedring indenfor den statslige udgiftsramme til byfornyelsesformål.

Den samlede statslige udgiftsramme til byfornyelsesformål for 2008 belastes af tilsagn i henhold til følgende konti: 15.53.01., 15.53.11. og 15.53.12. Den statslige nettoramme for 2008 udgør 251,8 mio.kr.

Som led i finansieringen af flerårsaftale for politiet og anklagemyndigheden 2007-2010, er det mellem forligspartierne aftalt, at byfornyelsesrammen nedskrives med 20,0 mio.kr. (2007-prisniveau) årligt i perioden 2007-2010. Som følge heraf er byfornyelsesrammen nedskrevet med 20,5 mio.kr. (2008-prisniveau) i årene 2007-2010. Den statslige budgetteringsramme udgør herefter 231,3 mio.kr. i 2007-2010 og 251,8 mio.kr. i 2011.

Bygningsfornyelse

Bygningsfornyelse omfatter ombygningsarbejder udført på den enkelte ejendom samt arbejder i umiddelbar tilknytning hertil.

Ejere af **private udlejningsejendomme** kan ansøge kommunen om støtte til vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, nedrivning samt opførelse af mindre tilbygninger. Kommunen kan herefter træffe beslutning om tilsagn om støtte til ejeren. Til vedligeholdelses- og nedrivningsudgifter kan kommunen yde støtte i form af et kontant tilskud. Til forbedringsudgifter ydes indfasningsstøtte til nedsættelse af den lejeforhøjelse, der følger af forbedringerne. Til lejere, som genhuses permanent, ydes indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste erstatningsbolig. Indfasningsstøtten til en husstand trappes ned til nul over en periode på 10 år.

Kommunen kan træffe beslutning om tilsagn om støtte til **ejer- og andelsboliger**. Støtten ydes i form af et kontant tilskud til istandsættelse af bygningens klimaskærm og til afhjælpning af kondemnable forhold. Tilskuddet kan udgøre op til en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter. For ejer- og andelsboliger i fredede og bevaringsværdige bygninger kan tilskuddet dog udgøre op til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.