

10. Udgifter til udvikling og opretning af Christianiaområdet

På kontoen afholdes udgifter forbundet med opretning af fæstningsanlægget samt bygningsrenovering på Christianiaområdet, herunder følgeudgifter i tilknytning til områdets udvikling, eksempelvis udgifter til infrastruktur og byggemodning, genhusning, byggefaglig rådgivning, juridisk bistand, foranalyser mv. Herudover er der på kontoen indbudgetteret de forventede indtægter ved salg af ejendomme og byggegrunde mv. på Christianiaområdet. Det vil være nødvendigt med en løbende monitorering af økonomien i omdannelsen, herunder en løbende stillingtagen til, hvornår og i hvilket omfang konkrete renoverings- og genopretningstiltag skal iværksættes.

I forlængelse af lovens bemærkninger forudsættes det, at selve omdannelsen af Christianiaområdet økonomisk set skal hvile i sig selv for staten. Forudsætningen er symmetrisk i den forstand, at det ikke er hensigten, at staten skal trække midler ud af selve omdannelsen, men at udgiften til renovering mv. bør holdes inden for den ramme, indtægterne skaber. Indtægter staten opnår fra salg af bygninger og byggegrunde anvendes til retablering af voldanlægget, ekstraordinære renoveringer af bygninger og andre udgifter under omdannelsen. Efter omdannelsesperioden tages der stilling til det videre forløb og træffes beslutning i forhold til konsekvenserne af eventuelle finansieringsmæssige ubalancer på dette tidspunkt.

Der forventes i alt indtægter og udgifter for 217,0 mio. kr. over en 40-årig periode.

Der er for årene 2008 til 2011 budgetteret med samlede udgifter på i alt 134,8 mio. kr. og indtægter for 209,8 mio. kr. Der er tale om et skøn for indtægter og udgifter, hvor omdannelsen af Christianiaområdet over en 40-årig periode økonomisk skal hvile i sig selv.

Videreførselsoversigt:

Mio. kr.	Beholdning primo 2007
Øvrige beholdninger	39,9
I alt	39,9

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.4.7	Slots- og Ejendomsstyrelsen kan udover de i BV 2.4.7 nævnte udgifter få refunderet udgifter til ikke-fradragsberettiget købsmoms vedrørende administration, drift, udlejning, bortforpagtning, vedligeholdelse samt levering af fast ejendom af ikke momsregistrerede ejendomme. Ved helt eller delvist finansielt bidrag til anlægsprojekter fra private eller fonde samt statslige, regionale eller kommunale myndigheder er der ligeledes mulighed for at få refunderet udgifter til ikke-fradragsberettiget købsmoms.