

Bilag til tillægset. o. f. t. finanslov for 2007

Udvalget skal inden for de ovennævnte rammer komme med forslag til modeller for mål- og aftalestyring, herunder fremkomme med forslag til styrkede informationsprocedurer, benchmarking samt systematisk dialog og feedback. Udvalget skal samtidig beskrive de økonomiske og styringsmæssige konsekvenser af forslagene.

Udvalgsarbejdet skal endvidere afdække mulige udformninger af en større grad af lokal metodefrihed på forskellige delområder, herunder på hvilke områder det er ønskeligt og hensigtsmæssigt at styrke den lokale fleksibilitet i opgaveløsningen, og på hvilke områder det er hensigtsmæssigt og ønskeligt at arbejde med ensartede retningslinier over hele landet. Udvalget skal endvidere afdække de økonomiske og styringsmæssige konsekvenser heraf.

Udvalgets afdækning og anbefalinger skal bl.a. omfatte følgende områder:

Organisation

Udvalget skal undersøge, om og hvordan den almene boligsektor organisatorisk kan styrkes og herunder afdække, hvordan incitamenterne til effektivitet, kvalitet og produktivitet i både byggeri og drift kan styrkes.

Beboerdemokrati

Udvalget skal afdække, om og hvordan beboerdemokratiet skal ændres som konsekvens af en øget mål- og aftalestyring.

Anvendelse af egenkapital

Udvalget skal afdække, hvordan de almene boligorganisationer kan gives friere rammer for anvendelsen af deres egenkapital, så midlerne bruges aktivt til gavn for sektoren.

Finansiering

Udvalget skal afdække mulighederne og forudsætningerne for en ændring af nybyggeriets finansiering, som nedsætter startlejen og tilgodeser behovet for tryghed for lejerne.

Nye opgaver/sideaktiviteter

Udvalget skal afdække, om og hvordan sideaktivitetsreglerne kan lempes som led i en øget mål- og aftalestyring, herunder mulighederne for at engagere sig i overskudsgivende aktiviteter.

Udlejning

Udvalget skal belyse, om og hvordan reglerne for udlejning og anvisning skal ændres med henblik på at modvirke en yderligere opsplittning af den almene boligsektor.

Det kommunale tilsyn

Udvalget skal undersøge, om og hvordan det kommunale tilsyn skal ændres som konsekvens af en mål- og aftalestyring.