

Kommissorium for udvalg om den fremtidige styring af den almene boligsektor

Som led i boligaftalen af 5. november 2006 mellem regeringen, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre om anvendelsen af den almene boligsektors midler og den fremtidige styring er det aftalt, at der skal gennemføres et udvalgsarbejde om en reform af styringen af den almene sektor.

Udvalget skal afdække mulighederne for, hensigtsmæssigheden i og konsekvenserne af en reform, der øger decentraliseringen og dereguleringen af den almene boligsektor indenfor rammerne af en øget mål- og aftalestyring og med kommunerne som omdrejningspunkt.

I dag er styringen af den almene boligsektor præget af relativt detaljerede regler og retningslinier for sektorens virke. En reform af styringen mod en højere grad af mål- og rammestyring ligger naturligt i forlængelse af kommunalreformen, en forstærket tendens i den almene sektor til sammenlægninger og fælles administration og de senere års større grad af selvfinansiering.

Følgende principper skal ligge til grund for udvalgsarbejdet:

Den almene sektor skal fortsat løse de boligsociale opgaver, herunder modvirke en fortsat ghettoisering af de almene boligområder.

Den offentlige skal fortsat have indflydelse på den almene sektor, og kommunerne skal i kraft af deres lokalkendskab fungere som omdrejningspunkt i styringen af den almene sektor.

Beslutningskompetence og finansieringsansvar skal gå hånd i hånd.

Effektivitet, kvalitet og produktivitet i den almene sektor skal styrkes.

Det er en forudsætning, at en ændring af **styringen af den almene sektor ikke samlet set må medføre offentlige merudgifter.**

Udvalget skal belyse, i hvilket omfang og hvordan styringen af den almene sektor i højere grad kan flyttes fra statslig detailregulering til fastsættelse af overordnede mål, der udmøntes i konkrete aftaler mellem kommune og boligorganisation. Herunder skal afdækkes på hvilke områder decentraliseringen kan udbygges med henblik på at øge metodefriheden, således at muligheder for innovative og lokalt tilpassede løsninger styrkes. Det vil i den forbindelse være sigtet, at der skal ske en forenkling og afbureaukratisering af regelsættet.