

4. Yderligere indbetaling til LBF

Efter de gældende regler fordeles indbetalingerne fra udamortiserede lån forskelligt afhængigt af tilsagnsåret. For byggerier med tilsagn før 1999 fordeles de tilbagebetalte låns ydelser med halvdelen til de lokale dispositionsfonde og den anden halvdel til LBF, mens indbetalingerne fra byggeriet med tilsagn efter 1998 fordeles med 1/3 til de lokale dispositionsfonde, 1/3 til LBF og 1/3 til nybyggerifonden. Denne fordeling blev lagt fast ved finansieringsreformen i 1998.

I de kommende år vil der blive indbetalt betydelige midler i de lokale dispositionsfonde. Indbetalingerne vil således frem til 2030 andrage 21 mia. kr. (nutidsværdi). Indbetalingerne vil være meget skævt fordelt mellem boligorganisationerne ligesom der vil være en dårlig sammenhæng mellem behovet for renovering og en social og forebyggende indsats på den ene side og indbetalingerne på den anden side. Med henblik på at sikre en bedre udnyttelse af midlerne, at finansiere den forstærkede renoverings- og ghettoindsats, jf. punkt 1 og 2, samt for at harmonisere og forenkle regelsættet, er der enighed om,

- at den nuværende fordeling af indbetalingerne fra udamortiserede lån for byggerier med tilsagn før 1999 harmoniseres med reglerne for tilsagn efter 1998, således at 1/3 indbetales til dispositionsfonden, mens 2/3 indbetales til LBF
- at forhøjelsen respekterer forpligtelser til tilbagebetaling af lån optaget til frikøb af hjemfaldsklausuler samt allerede meddelte fritagelser for indbetaling af likvide midler til dispositionsfondene
- at forhøjelsen først har virkning fra 2008, således at der er tid for boligorganisationerne til at disponere i overensstemmelse med den nye fordeling

5. De lokale dispositionsfonde

De betydelige midler og skæve fordeling heraf i dispositionsfondene gør det nødvendigt nærmere at overveje, hvorledes midlerne i dispositionsfondene mere effektivt kan indgå i det samlede løft af sektoren, herunder i forbindelse med renoveringsindsatsen og i forbindelse med bestræbelserne på at holde lejen nede.

Efter de gældende regler skal lokale midler anvendes i 'forsvarligt' omfang inden LBF udmåler sin støtte til renovering og til en social og forebyggende indsats. Med den skæve fordeling er det overordentligt vigtigt, at der tages højde for dispositionsfondens midler både på kort og langt sigt, når LBF fordele sin støtte til de enkelte afdelinger.

På den baggrund er der enighed om,

- at boligorganisationerne kan anvende dispositionsfondsmidler til at yde løbende støtte til realkreditlån, f.eks. svarende til ydelsess støtten, der optages til finansiering af renoverings- og forbedringsarbejder