

For at vende udviklingen i de problemramte boligområder og forebygge at nye opstår, er det nødvendigt, at der fortsat sker en både langsigtet og bredspektret indsats i de pågældende områder, som er lokalt koordineret og som indgår i en samlet helhedsplan.

På den baggrund er der enighed om,

- at LBF inden for en samlet ramme på 400 mio. kr. årligt i perioden 2007-2010 kan yde tilskud til aktiviteter og initiativer som led i en social og forebyggende indsats i problemramte boligområder
- at der af de afsatte midler kan anvendes indtil 200 mio. kr. årligt til nedsættelse af lejen i problemramte boligafdelinger Alle beløb i 2007-priser
- at LBF løbende evaluerer renoveringsindsatsen og den sociale og forebyggende indsats gennem en systematiseret dataindsamling. LBF skal desuden sikre en løbende erfaringsudveksling og koordinering med henblik på, at kendskabet til effektive indsatser udbredes.

3. Nybyggeri

Der er fortsat behov for at bygge nye almene boliger, herunder for at bygge nye almene ældre- og plejeboliger.

På, den baggrund er der enighed om,

- at LBFs bidrag i årene 2007-2010 udgør 25 pct. af den statslige ydelsesstøtte, der ydes til almene boliger med tilsagn i det pågældende år i henhold til §§ 115 og 117 samt §§ 143 a-c i almenboligloven. Undtaget herfra er tilsagn til forsøg efter § 144
- at der fremsendes en årlig status over udviklingen i tilsagnsgivningen til forligspartierne.
- at forligspartierne på baggrund af en opgørelse af tilsagnsudviklingen i 2007 og 2008 drøfter udviklingen ultimo 2008
- at aftalepartierne indkaldes til en drøftelse, hvis LBFs samlede bidrag i en 2-årig periode forventes at ville overstige 1 mia. kr.
- at LBFs bidrag fastsættes endeligt umiddelbart efter udgangen af det enkelte tilsagnsår på baggrund af nutidsværdien af ydelsesstøtten til de faktisk meddelte tilsagn i de enkelte år. Ved beregningen anvendes de rente- og inflationsforudsætninger, som ligger til grund for budgetteringen af ydelsesstøtten på finansloven for året efter tilsagnsåret. LBF påbegynder betalingen af bidrag på det tidspunkt, hvor staten har betalt sin andel af nutidsværdien af den samlede ydelsesstøtte