

Aftalen omfatter følgende elementer:

1. Renovering
2. Social og forebyggende indsats
3. Nybyggeri
4. Yderligere indbetaling til LBF
5. De lokale dispositionsfonde
6. Udvalg om den fremtidige styring
7. Byggeteknisk forsøgsramme
8. Ændret beslutningsstruktur ved sammenlægning af boligorganisationer
9. Obligatorisk indberetning af data til boligportalen

1. Renovering

Der er fortsat et betydeligt behov for at foretage en renoveringsindsats i det almene byggeri, dels med henblik på at kunne styrke det almene byggeris konkurrenceevne, dels med henblik på at modvirke tendenser til ghettoisering. Renoveringsarbejder skal fortsat som udgangspunkt finansieres over huslejen. En række almene boligafdelinger vil imidlertid ikke kunne finansiere en sådan indsats gennem lejebetaling alene, fordi betalingsevnen er lav i disse afdelinger, ligesom det ikke er alle arbejder, der kan forudsættes finansieret via lejeforhøjelser. Der kan her være tale om lejlighedssammenlægninger, men også om arbejder, som i høj grad er resultat af samfundsmæssige prioriteringer, som f.eks. investeringer i øget handicaptilgængelighed og miljømæssige investeringer.

På den baggrund er der enighed om,

- at LBFs investeringsramme til renovering i 2007 og 2008 forhøjes fra de nuværende 1.500 mio. kr. (2003-pris) til 2.400 mio. kr. årligt. For tilsagn omfattet af forhøjelsen af rammen i 2007 må byggearbejderne af hensyn til det aktuelle kapacitetspres i bygge- og anlægssektoren først påbegyndes i 2008.
- at LBFs investeringsramme til renovering i perioden 2009-2012 fastsættes til 2.400 mio. kr. årligt
- at mindst 150 mio. kr. af den afsatte årlige ramme øremærkes til tilgængelighed. Alle beløb er i 2007-priser, hvor intet andet er nævnt

2. Social og forebyggende indsats

Siden 1970 er der uanset konjunkturerne på boligmarkedet successivt sket en ændring af beboersammensætningen i den almene sektor i retning af en markant større andel af ressourcetsvage husstande. Desuden er en stigende andel af beboerne i den almene sektor indvandrere eller efterkommere fra ikke-vestlige lande. Hertil kommer, at beboersammensætningen varierer betydeligt inden for den almene boligsektor. Der er således sket en vækst i antallet af meget problemramte boligområder, ligesom en række områder står i overhængende fare for at blive det.