

Ordningen om selvstændig likviditets nettoinvesteringer

40.41. Ordningen om selvstændig likviditets nettoinvesteringer

40.41.01. Ordningen om selvstændig likviditets nettoinvesteringer

Ved ændringsforslaget er huslejeordningen omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvorfor der på hovedkontoen fra 2007 budgetteres med Slots- og Ejendomsstyrelsens og Universitets- og Bygningsstyrelsens nettoinvesteringer i relation til den statslige huslejeordning. Dermed tilnærmes og forenkles principperne for finansiering under huslejeordningen med principperne for finansiering af omkostningsbevillinger generelt. Huslejeordningens nettoinvesteringer har tidligere været konteret på § 40.21.55. Genudlån til statslige ejendomsvirksomheder og 41.21.05. Neutralisering af igangværende byggearbejder mv. i statslige ejendomsvirksomheder.

Specifikation af ændringsforslag:

Mio. kr.	F	2008	2009	2010
Indtægtsbevilling	-179,1	-	-	-
10. Institutionernes nettoinvesteringer				
Indtægt	-278,8	-	-	-
63. Likvide beholdninger	-278,8	-	-	-
20. Huslejeordningens nettoinvesteringer				
Indtægt	99,7	-	-	-
63. Likvide beholdninger	99,7	-	-	-

10. Institutionernes nettoinvesteringer

I forbindelse med ændringsforslaget skønnes institutionernes nettoinvesteringer at stige, og som konsekvens heraf formindskes de likvide beholdninger med 278,8 mio. kr. yderligere.

20. Huslejeordningens nettoinvesteringer

Slots- og Ejendomsstyrelsens kontorejendomme og Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomme indgår i den statslige huslejeordning, jf. Akt 331 4/9 2000. I henhold til huslejeordningens regler skal Slots- og Ejendomsstyrelsen og Universitets- og Bygningsstyrelsen (ejendomsvirksomhederne) finansiere nye investeringer ejendomsporteføljerne med intern statslige lånoptagelse. På kontoen konteres således ejendomsvirksomhedernes nettoinvesteringer i ejendomsporteføljen, dvs. forskellen på optagelse af gæld til investeringer og afdragene på denne gæld både for så vidt angår huslejeordningens langfristede gæld og byggekredit. På ændringsforslaget er budgetteret med nettoinvesteringer som følge af forventede køb og salg af ejendomme i 2007.

På ændringsforslaget er endvidere budgetteret med, at der fra 2007 er der foretaget en række justeringer i huslejeordningens regelsæt og finansieringsmodel, jf. Akt 5 5/10 2006. Ejendomsvirksomhedernes belåningsgrad i ejendomsporteføljen nedsættes og skal over tid udgøre ca. 80 pct. af ejendomsporteføljernes værdi, hvilket fremadrettet sikres gennem disponering af ejendomsvirksomhedernes resultat på §§ 7 og 19 til overskudskrav (nettoutgiftsbevilling) og konsolidering (ekstraordinært afdrag på langfristet gæld). Endvidere er der ikke længere krav om, at ejendomsvirksomhederne skal afdrage 2 pct. p.a. på den langfristede gæld i ejendomme værdiansat til genanskaffelsesprisen med fradrag for slid og ælde.

Endelig er der på ændringsforslaget budgetteret med, at Politiets ejendomme fra 2007 omfattes af huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen, og at Slots- og Ejendomsstyrelsen kan finansiere genopretning af politiets ejendomme med intern statslige lånoptagelse, jf. § 7.16.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen - kontorejendomme.