

Billag til tillægsbet. o. f. t. finanslov for 2007

Anmærkninger til ændringsforslag**Mellemværende med Nationalbanken, Hypotekbanken m.v.****37.23. Fællesstatslige mellemværender****37.23.03. Selvstændig likviditet***Specifikation af ændringsforslag:*

Mio. kr.	F	2008	2009	2010
Indtægtsbevilling	1.370,2	-	-	-
15. Finansministeriets renter vedrørende ordningen om selvstændig likviditet				
Indtægt	209,6	-	-	-
25. <i>Finansielle indtægter</i>	209,6	-	-	-
30. Finansministeriets renter vedrørende driften af statslig ejendomsvirksomhed				
Indtægt	1.160,6	-	-	-
25. <i>Finansielle indtægter</i>	1.160,6	-	-	-

15. Finansministeriets renter vedrørende ordningen om selvstændig likviditet

I forbindelse med ændringsforslaget skønnes renteindtægterne vedr. institutionernes nettoinvesteringer at stige med 209,6 mio. kr. i 2007.

30. Finansministeriets renter vedrørende driften af statslig ejendomsvirksomhed

Ved ændringsforslaget affattes anmærkningerne således:

Ved ændringsforslaget budgetteres renterne vedrørende ejendomsvirksomhedernes (Slots- og Ejendomsstyrelsens og Universitets- og Bygningsstyrelsen) kassekredit, byggekredit og langfristede gæld i relation til den statslige huslejeordning. Renterne vedrørende huslejeordningens byggekredit og langfristede gæld har tidligere været konteret på § 37.61.01. men konteres fra 2007 på § 37.23.03., idet finansieringen af ejendomme under huslejeordningen omlægges fra genudlån til statens nye likviditetsordning. Dermed tilnærmes og forenkles principperne for finansiering under huslejeordningen med principperne for finansiering af omkostningsbevillinger generelt.

Vedrørende huslejeordningens langfristede gæld betaler ejendomsvirksomhederne en rente på 5 pct. p.a. af den aktuelle restgæld. Ejendomsvirksomhedernes træk på byggekrediten forrentes med diskontoen + 2,5 pct. Fra 2007 betaler ejendomsvirksomhederne vedrørende huslejeordningens kassekredit diskontoen + 2 pct., når saldoen er negativ, jf. Akt 5 5/10 2006. Kassekrediten forrentes med diskontoen, når saldoen er positiv. Finansministeriet kan fastsætte en tillægsrente for kasse- og byggekrediten, såfremt der vurderes behov for at dæmpe aktiviteten i bygge- og anlægssektoren.

Ved ændringsforslaget er huslejeordningens finansieringsmodel ændret således, at ejendomsvirksomhedernes belåningsgrad i ejendomsporteføljen nedsættes. Belåningsgraden skal over tid udgøre ca. 80 pct. af ejendomsporteføljernes værdi. Nedsættelsen af belåningsgraden medfører alt andet lige færre renteindtægter vedrørende huslejeordningens langfristede gæld, der er indbudgettet på kontoen jf. Akt 5 5/10 2006. De lavere renteindtægter modsvares af højere overskudskrav for ejendomsvirksomhederne på §§ 7 og 19.

Ved ændringsforslaget udvides Slots- og Ejendomsstyrelsens ejendomsportefølje fra 2007 med ejendomme fra Politiet, Undervisningsministeriet og kommunalreformen. Der optages en gæld i