

07.16.02. SEA aktiver og passiver (Anlægsbev.)

I forbindelse med ændringsforslag affattes anmærkninger til § 7.16.02. således:

I forbindelse med ændringsforslag er huslejeordningen omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvorfor Slots- og Ejendomsstyrelsens investeringer i ejendomsporteføljen fra 2007 opføres på § 7.16.01. Slots- og Ejendomsstyrelsens - Kontorejendomme.

4. Særlige bevillingsbestemmelser

I oversigten med særlige bevillingsbestemmelser slettes nedenstående bevillingsbestemmelser:

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.7.4	For ny-, om- og tilbygninger samt køb af ejendomme på Domstolenes område gælder de almindelige forelæggelsesregler.
BV 2.7.4	Slots- og ejendomsstyrelsen kan udover de i BV 2.4.7 nævnte udgifter få refunderet udgifter til ikke-fradragsberettiget købsmoms vedrørende levering af fast ejendom (om-, ny- og tilbygninger) vedr. ikke momsregistrerede ejendomme.
BV 2.7.4	Slots- og Ejendomsstyrelsen kan finansiere om-, ny- og tilbygninger samt køb og salg af ejendomme via en statslig genudlånsordning med tilhørende rentebetaling. Gennemførelse af om-, ny- og tilbygninger samt køb af ejendomme forudsætter, at der er indgået en betinget lejeaftale med en statslig lejer. Hovedlånet kan forøges til finansiering af køb og salg af ejendomme samt færdiggjorte om-, ny- og tilbygninger. Investeringsudgiften modsvares af forøgede huslejeindtægter. Overgangsvis kan der endvidere lånefinansieres til genopretning af de mangler, der er konstateret ved vurderingen af markedslejen i forbindelse med SEA-reformens ikrafttræden pr. 1. januar 2001, samt i forbindelse med Slots- og Ejendomsstyrelsens overtagelse af domstolenes ejendomme pr. 1. januar 2005. Tilsvarende kan der lånefinansieres til frikøb fra hjemfaldspligt til Københavns Kommune. Det løbende mellemværende placeres på særlige konti, hvortil der er knyttet følgende vilkår: <i>Indeksering:</i> Hovedlånet til finansiering af ejendomsporteføljen indekseres årligt med samme sats som standardkonto 16. <i>Forrentning:</i> Hovedlånet forrentes med 5 pct. årligt, som betales kvartalsvis bagud. <i>Afdrag:</i> Der betales afdrag på 2 pct. af den del af hovedlånet, som vedrører ejendomme, der er vurderet efter omkostningsbestemte principper. Afdrag betales kvartalsvis bagud.
BV 2.7.4	I forbindelse med byggeri optages et byggelån, jf. § 7.16.02. SEA aktiver og passiver. Lånerenten er diskontoen + 2,5 pct. plus en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet med tillæg af renter til hovedlånet.
BV 2.2.6	Kassekreditte forrentes med diskontoen + 3,5 pct. plus en eventuel tillægsrente, når saldoen er negativ. Overskydende likviditet forrentes med diskontoen, når saldoen er positiv.