

Mio. kr.	R 2004	R 2005	B 2006	F 2007	B01 2008	B02 2009	B03 2010
Egenkapital primo.....	-	-	-	2.000,2	-	-	-
Opskrivninger	-	-	-	-	-	-	-
Overført overskud.....	-	-	-	0,0	-	-	-
Egenkapital ultimo.....	-	-	-	2.000,2	-	-	-
- heraf henlæggelse/fond.....	-	-	-	-	-	-	-
Langfristet gæld primo.....	-	-	-	8.000,9	7.979,1	8.047,9	8.133,6
+ anskaffelser.....	-	-	-	65,8	0,0	0,0	0,0
+ tilgang fra byggekredit.....	-	-	-	24,2	68,8	85,7	71,4
- afhændelser af aktiver.....	-	-	-	111,8	-	-	-
- afdrag på langfristet gæld.....	-	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
Langfristet gæld ultimo.....	-	-	-	7.979,1	8.047,9	8.133,6	8.205,0
Byggekredit primo.....	-	-	-	1,1	42,4	54,9	52,4
+ igangværende projekter.....	-	-	-	65,5	81,3	83,2	93,7
- afsluttede projekter.....	-	-	-	24,2	68,8	85,7	71,4
Byggekredit ultimo.....	-	-	-	42,4	54,9	52,4	74,7
Samlet gæld	-	-	-	8.021,5	8.102,8	8.186,0	8.279,7
Værdi af ejendomsportefølje ultimo* ..	-	-	-	9.979,3	-	-	-

* Eksklusiv værdien af ikke-blivende domstolsejendomme.

Ved ændringsforslaget omlægges den statslige huslejeordning fra 2007 fra genudlån til statens nye likviditetsordning. Dermed tilnærmes og forenkles principperne for finansiering under huslejeordningen med principperne for finansiering af omkostningsbevillinger generelt.

Som konsekvens heraf er der på ændringsforslag oprettet en ny finansieringsoversigt, hvor Slots- og Ejendomsstyrelsens forventede investeringer i ejendomsporteføljen (byggekredit og langfristet gæld), der tidligere fremgik af § 7.16.02. SEA aktiver og passiver, er budgetteret .

Der er på ændringsforslaget budgetteret med forventet køb og salg af ejendomme i 2007. Der er endvidere budgetteret med genopretning af Politiets ejendomme, som overgår til huslejeordningen under Slots- og Ejendomsstyrelsen fra 2007. Genopretningsbehovet for politiets ejendomme er på baggrund af mæglervurderinger skønnet til ca. 221 mio. kr. og udføres over en 4-årig periode. PL-regulering af uforbrugte midler til genopretning foretages årligt.

Slots- og Ejendomsstyrelsens egenkapital i relation til huslejeordningen er opgjort som forskellen mellem værdien af ejendomsporteføljen og den langfristede gæld i ejendomsporteføljen. Værdien af ikke-blivende domstolsejendomme skønnet til 167,8 mio. kr. er ikke medtaget i opgørelsen af egenkapitalen, idet ejendommene ikke er belånt grundet forventningen om en snarlig afhændelse.

I henhold til huslejeordningens nye finansieringsmodel skal Slots- og Ejendomsstyrelsens langfristede gæld i ejendomsporteføljen over tid udgøre 80 pct. af ejendomsporteføljens værdi, hvilket sikres gennem disponeringen af ejendomsvirksomhedens resultat til hhv. overskudskrav og konsolidering, jf. Akt 5 5/10 2006. Egenkapitalen vil således over tid udgøre ca. 20 pct. af ejendomsporteføljens værdi.

Anlægsoversigt

Mio. kr. (2007-priser)	Forelæggelse	Slutår	Total- udgift	F 2007	Bevilling		
					BO1 2008	BO2 2009	BO3 2010
Opretning af retsbygninger	ÆF 2005/FFL 2007	2009	114,4	38,4	32,0	11,8	0,0
Opretning af Politiets ejendomme	ÆF 2007	2010	221,5	22,1	44,3	66,4	88,7
Modernisering.....				5,0	5,0	5,0	5,0
I alt.....				65,5	81,3	83,2	93,7

Note: Tabellen viser de samlede anlægsudgifter vedr. genopretning og modernisering af ejendomme under huslejeordningen. Anlægsoversigten er på ændringsforslaget flyttet fra § 7.16.02.