

BV 2.2.6 og 2.7.4	<p>I henhold til huslejeordningens regelsæt kan Slots- og Ejendomsstyrelsen finansiere om-, ny- og tilbygninger samt køb af ejendomme via intern statslig lånoptagelse med tilhørende rentebetaling. Gennemførelse af om-, ny- og tilbygning samt køb af ejendomme forudsætter, at der er indgået en betinget lejeaftale med en statslig lejer, således at investeringen modsvares af forøgede huslejeindtægter. Der kan endvidere lånefinansieres til genopretning af de mangler, der er konstateret ved vurderingen af markedslejen for ejendomsporteføljen i forbindelse med huslejeordningens ikrafttræden pr. 1.1.2001, overtagelsen af domstolernes ejendomme pr. 1.1.2005 og politiets ejendomme 1.1.2007. Endelig kan der lånefinansieres frikøb af hjemfaldspligt fra Københavns Kommune.</p> <p>Med virkning fra 2007 er huslejeordningen omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvor der gælder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Den langfristede gæld forrentes med 5 pct. p.a. Fra 2007 er den hidtidige indeksering af den langfristede gæld afskaffet. - Byggekreditten forrentes med diskontoen + 2,5 pct. plus en eventuel tillægsrente. - Kassekreditten forrentes med diskontoen + 2 pct. plus en eventuel tillægsrente, når saldoen er negativ. Overskydende likviditet forrentes med diskontoen, når saldoen er positiv.
BV 2.7.4	<p>Et positivt resultat for ejendomsvirksomheden opgjort som indtægter fratrukket udgifter (før overskudskrav) vil blive disponeret til overskudskrav (nettoudgiftsbevilling) og/eller konsolidering (nedbringelse af langfristet gæld) med udgangspunkt i huslejeordningens regelsæt, hvor den langfristede gæld i ejendomsporteføljen over tid skal udgøre 80 pct. af værdien af ejendomsporteføljen.</p> <p>Et negativt resultat vedrørende ejendomsvirksomheden kan finansieres ved forøgelsen af den langfristede gæld. Ejendomsvirksomheden må ikke have et negativt resultat mere end tre år i træk.</p>
BV 3.3.1.	<p>Korrektioner der følger af forskelle mellem indbudgetteringen på ændringsforslag og de endelige mæglervurderinger vedrørende Politiets ejendomme, kan optages direkte på forslag til lov om tillægsbevilling for 2007.</p>

6. Specifikation af udgifter pr. opgave

Mio. kr.	R	R	B	F	BO1	BO2	BO3
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Udgifter i alt				202,0	188,1	191,7	195,6
0. Hjælpefunktioner samt generel ledelse og administration				-	-	-	-
1. Statsejendomme.....				202,0	188,1	191,7	195,6
2. Private lejemål.....				-	-	-	-
3. Telefoni/rådgivning og SE.....				-	-	-	-

Tabellen viser fordelingen af de samlede udgifter, det vil sige inklusive indtægtsdækkede områder