

30. Resultat

Udgift	-1,0	-18,8	-18,1	-18,1
--------------	------	-------	-------	-------

Specifikation af interne statslige overførsler:

- Der overføres 3,1 mio. kr. fra § 7.16.01.10 Driftsudgifter til Finansministeriets Administrative Fællesskab (§ 7.11.01.20) til varetagelse af administrative funktioner.
- Der overføres 1,4 mio. kr. fra § 7.16.01.10 Driftsbudget til Finansministeriets departement (§ 7.11.01.10) som bidrag til finansiering af Finansministeriets Koncernrevision.

10. Driftsbudget

Kontorvirksomheden oppebærer indtægter fra udlejning af ejendomme til statsinstitutioner efter regelsættet for den statslige huslejeordning og genudlejning af private lejemål. Udgifterne vedrører vedligehold, drift og administration af ejendomsporteføljen mv. samt udgifter til genudlejning af private lejemål.

I forbindelse med ændringsforslaget er der budgetteret med indtægter og udgifter som følge af udvidelsen af ejendomsporteføljen med ejendomme fra Politiet, Undervisningsministeriet og ejendomme overtaget som følge af kommunalreformen. Der er endvidere i forbindelse med ændringsforslag budgetteret med færre driftsudgifter, idet det ikke længere er et krav, at der skal afdrages 2 pct. p.a. på den langfristede gæld i ejendomme værdiansat til genanskaffelsesprisen med fradrag for slid og ælde, jf. Akt 5 5/10 2006.

20. Kapitalomkostninger

Der afholdes udgifter til renter vedrørende den langfristede gæld i ejendomsporteføljen.

Der er ved ændringsforslag budgetteret med øgede renteudgifter som følge af udvidelse af ejendomsporteføljen med ejendomme fra Politiet, Undervisningsministeriet og ejendomme overtaget som følge af kommunalreformen. Der er endvidere ved ændringsforslag budgetteret med færre renteudgifter som følge af, at belåningsgraden i ejendomsporteføljen fra 2007 nedsættes til ca. 80 pct. af ejendomsporteføljens værdi, jf. Akt 5 5/10 2006.

30. Resultat

Huslejeordningen omlægges fra 2007 til statens nye likviditetsordning, hvorfor der ved ændringsforslag ikke længere budgetteres på underkonto 30.

3. Hovedformål og lovgrundlag

Det er Slots- og Ejendomsstyrelsens opgave at administrere de ejendomme, der hører under styrelsens ejendomsporteføjlje, herunder at udvikle kontorarbejdspladser og kontormiljøer. Styrelsen tilbyder ejendomsløsninger, der understøtter statens og de enkelte institutioners mål. Løsningerne skal være nutidige, fleksible og effektive, samt attraktive for statens medarbejdere. Styrelsen har mulighed for at finansiere ny-, om- og tilbygninger for institutionerne inden for huslejeordningens bestemmelser. Derudover administrerer styrelsen Statens Ejendomsinformationssystem (SE) og koordinerer statens indkøb af telefoni samt driver Centraladministrationens Fælles Telefonsystem (CFT).

Ejendomsporteføljen administreres i henhold til reglerne for den statslige huslejeordning, hvilket bl.a. betyder, at Slots- og Ejendomsstyrelsens udlejning af lokaler til statsinstitutionerne samt styrelsens ændringer i ejendomsporteføljen, herunder køb, salg og byggeri mv. skal foretages på markedsmæssige vilkår, jf. Akt 331 4/9 2000 og Akt 5 5/10 2006. Der er frit leverandørvalg for statsinstitutioner uden for centraladministrationen, mens centraladministrationen alene kan betjenes af Slots- og Ejendomsstyrelsen.

De huslejeindtægter som Slots- og Ejendomsstyrelsen oppebærer fra udlejningen skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter vedrørende ejendomsporteføljen, herunder udgifter til renter vedrørende de interne statslige lån, der efter huslejeordningens regler er optaget i ejendommene. Undtaget fra den interne statslige belåning er en mindre del af ejendomsporteføljen, som er belånt i private realkreditinstitutioner.

Fra 2007 udvides ejendomsporteføljen med ejendomme fra Politiet, to mindre ejendomme fra Undervisningsministeriet samt fire ejendomme overtaget fra amter/ kommuner i forbindelse