

Bet. o. f. t. finanslov for 2007

nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder samt til miljøforbedrende og andre foranstaltninger, herunder til udligning af opsamlede driftsunderskud.

Hjemfaldsafdøsnings: I 2000 blev det muligt for Landsbyggefonden at yde støtte til frikøb af hjemfaldsklausuler. I 2001 frikøbte de boligorganisationer sig, som har boligafdelinger opført på grunde beliggende i Københavns Kommune. Boligorganisationerne finansierede frikøbet gennem optagelse af realkreditlån, hvortil landsdispositionsfondens yder løbende ydelsesstøttelån samt driftsbidrag. Landsdispositionsfondens udlån til de berørte afdelinger finansieres frem til 2009 ved statslån, som efterfølgende tilbagebetales i perioden fra 2010 til 2014.

Ydelsesstøtte til byggeskadeudbedring og renoveringsarbejder: Landsbyggefonden har i perioden fra 1991 til 2002 kunnet give tilsagn om ydelsesstøtte til byggeskadeudbedring. I 2003 blev byggeskadeudbedringsordningen erstattet af en renoveringsstøtteordning med mulighed for at støtte flere former for opretning og forbedring af alment byggeri. Under renoveringsstøtteordningen kan landsdispositionsfondens i perioden fra 2003 til 2008 årligt yde støtte til projekter med en samlet investeringsramme på 1.500 mio. kr. (2003-prisniveau). Mindst 50 mio. kr. af den årlige ramme skal anvendes på investeringer i forbedret tilgængelighed. I 2006 er rammen forhøjet med 650 mio. kr., hvoraf mindst 100 mio. kr. skal anvendes på handicapforanstaltninger.

Ydelsesstøtte til nybyggeri: Ved boligaftalerne 2002 og 2005 er det aftalt, at Landsbyggefonden (Landsdispositionsfondens) medfinansierer det almene nybyggeri. Landsbyggefondens bidrag, opgjort som nutidsværdi, fremgår af tabel 3.

Tabel 3. Landsbyggefondens refusion af ydelsesstøtte 2002-2006 (mio. kr., nutidsværdi)

	Mio. kr.
2002	3.173
2003	1.458
2004	1.102
2005	1.009
2006 ¹⁾	1.037

Noter: 1) Budgettal.

Ghettoindsats: Landsdispositionsfondens kan i 2006 anvende 600 mio. kr. til tilsagn om tilskud til en social og forebyggende indsats i problemramte boligafdelinger, hvoraf de 200 mio. kr. kan anvendes til huslejenedsættelser. Det er forudsat, at de 200 mio. kr. til huslejenedsættelser anvendes over en ti- til femten-årig periode og de resterende 400 mio. kr. over en fem-årig periode.

Salg af almene boliger: Forsøgsordningen med salg af almene boliger løber i de tre år fra 2005 til 2007. Salg af almene boliger vil de første år give Landsbyggefonden indtægter i form af tilbagebetaling af grundkapital- og driftsstøttelån samt eventuel bortfald af ydelsesstøtte. Senere vil salgene resultere i en reduktion af fondens indtægter fra pligtmæssige bidrag og udamortiserede lån.

Renteudgifter: De forventede fremtidige renteudgifter følger primært af, at landsdispositionsfondens ikke har tilstrækkelige midler til at finansiere refusionen af statslig ydelsesstøtte til nybyggeri med tilsagn i perioden fra 2002 til 2006. Fonden må derfor optage lån.

Nybyggerifonden

Nybyggerifonden blev oprettet i 1998, og dens midler anvendes til støtte til nybyggeri af almene boliger. Da det kun er nybyggeri med tilsagn efter 1998, der skal indbetale midler til fonden, vil den først få indtægter omkring år 2030, hvor lånene på de først opførte byggerier er udamortiserede.

EVA KJER HANSEN

/ Lise Nielsen