

Tabel 2. Landsbyggefondens forventede fremtidige udgifter givet fondens nuværende forpligtelser, udvalgte år 2007-2030 (mio. kr., 2007-priser)

| Mio. kr. (2007-priser)          | 2007         | 2010         | 2015         | 2020         | 2025       | 2030       |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|
| <b>Landsdispositionsfondens</b> |              |              |              |              |            |            |
| Huslejesikring                  | 152          | 115          | 61           | 17           | 0          | 0          |
| Huslejebidrag                   | 136          | 124          | 91           | 48           | 12         | 0          |
| Beboerrådgivere                 | 13           | 0            | 0            | 0            | 0          | 0          |
| Kapitaltilførsel m.v.           | 148          | 148          | 148          | 148          | 148        | 148        |
| Investeringsstilskud m.v.       | 28           | 25           | 22           | 21           | 21         | 21         |
| Hjemfalds afløsning             | 0            | 91           | -6           | -44          | -47        | 0          |
| Renovering & byggeskader        | 450          | 422          | 320          | 233          | 154        | 96         |
| Nybyggeri 2002-06 <sup>1)</sup> | 239          | 408          | 792          | 604          | 437        | 288        |
| Ghettoindsats                   | 144          | 135          | 10           | 0            | 0          | 0          |
| Forsøgsordningen (salg)         | -4           | 1            | 3            | 4            | 5          | 5          |
| Renteudgifter                   | 18           | 119          | 143          | 0            | 0          | 0          |
| <b>Udgifter i alt</b>           | <b>1.324</b> | <b>1.588</b> | <b>1.584</b> | <b>1.031</b> | <b>730</b> | <b>558</b> |
| <b>Trækningsretten</b>          | <b>450</b>   | <b>450</b>   | <b>450</b>   | <b>450</b>   | <b>450</b> | <b>450</b> |
| <b>Nybyggerifonden</b>          | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Noter: 1) Tabellen viser fondens faktiske udgifter vedrørende nybyggeri de pågældende år, hvorimod finansloven viser de samlede tilbagediskonterede udgifter vedrørende de pågældende tilsagnsårgange.

Kilde: Socialministeriets egne beregninger. Se endvidere Socialministeriet (2006): »Den almene boligsektors fremtid – Rapport fra arbejdsgruppen vedrørende fremtidsperspektiver for en mere selv bærende almen sektor«.

### Trækningsretten

Trækningsretten er en slags opsparingskonto for den enkelte almene boligorganisation. Den enkelte organisation kan anvende sine opsavede midler som tilskud til forbedrings- og renoveringsarbejder i organisationens afdelinger. Tilskuddet kan maksimalt udgøre 2/3 af udgiften til arbejderne.

### Landsdispositionsfondens

Landsdispositionsfondens midler kan anvendes til renoverings-, drifts- og nybyggeristøtte. Støtten til den enkelte boligafdeling er uafhængig af afdelingens indbetalinger til fonden. Tabel 1 og 2 viser hhv. historiske og fremtidige udgifter under denne konto specificeret på en række formål som fastlagt i almenboligloven:

*Huslejesikring:* Huslejesikring er supplerende støtte til huslejenedsættelser i samspilsramte boligafdelinger som gives efter 1994-omprioriteringsloven. Huslejesikringen er under aftrapning og forventes at være fuldt aftrappet i år 2023.

*Huslejebidrag:* Huslejebidrag er supplerende støtte til problemramte boligafdelinger, som gives efter 2000-omprioriteringsloven. Huslejebidraget er, som huslejesikringen, under aftrapning og forventes at være fuldt aftrappet i år 2027.

*Beboerrådgivere:* Landsdispositionsfondens har i den betragtede periode fra 1995 til 2005 haft udgifter på mellem 34 mio. kr. (i 2004) og 10 mio. kr. (i 1999-2001) til tilskud til beboerrådgivere. Efter den seneste ordning kan landsdispositionsfondens i perioden fra 2003 til 2008 yde tilskud på op til 50 pct. af udgifterne til beboerrådgivere i problemramte almene boligområder indenfor en årlig ramme på 12,5 mio. kr. (2003-prisniveau).

*Kapitaltilførsel, driftslån og investeringstilskud:* Landsdispositionsfondens kan yde støtte som lån eller tilskud til boligafdelinger ramt af økonomiske problemer. Støtten kan ydes til finansiering af