

I henhold til huslejeordningens nye finansieringsmodel skal Universitets- og Bygningsstyrelsens belåningsgrad i ejendomsporteføljen over tid udgøre 80 pct. af ejendomsporteføljens værdi, hvilket sikres gennem disponeringen af ejendomsvirksomhedens resultat til hhv. overskudskrav og konsolidering, jf. Akt 5 5/10 2006. Egenkapitalen vil således over tid udgøre ca. 20 pct. af ejendomsporteføljens værdi.

Anlægsoversigt

Mio. kr. (2007-priser)	Forelæggelse	Slutår	Totaludgift	F 2007	Bevilling			BO3 2010
					BO1 2008	BO2 2009	BO3 2010	
Projekter:								
Københavns Universitet:								
Udbygning af KUA, inkl. senere etaper	Akt 148 2006	2012	1.923,7*)	20,2	21,5	273,8	284,5	
Bioteknologisk Forskningscente	Akt 140 2003	2007	707,7	4,3	-	-	-	
Aarhus Universitet:								
Køb og ombygning af Kunstmuseet...	Akt 53 2003	2007	122,2	0,5	-	-	-	
Center for Idræt og Tekniske kandidatuddannelser	Akt 181 2005	2008	123,7	41,5	0,3	-	-	
Tilbygning til Steno Museet	Akt 149 2006	2009	53,3	30,7	18,9	0,1	-	
Syddansk Universitet:								
Biomedicinsk Laboratorium.....	BV 2001	2007	22,3	0,1	-	-	-	
Udvidelse i Sønderborg.....	Akt H 2006	2007	288,4	0,7	-	-	-	
Aalborg Universitet:								
Musikkens Hus i Nordjylland.....	Akt 80 2005	2008	352	146,9	65,4	6	-	
Den Kgl. Veterinær- Landbohøjskole:								
Hospitals- og undervisningsfaciliteter...	Akt 78 2005	2010	169,7	59,2	18,3	9,2	-	
Danmarks Pædagogiske Universitet:								
Køb og ombygning 2. etape.....	Akt 61 2005	2009	46,6	1	45,4	0,2	-	
Medfinansiering:								
Tilbygning til Steno Museet.....				23,5	0,8	-	-	

Note: De anførte totaludgifter er beregnet i indeks 110,3 samt et diskontoskøn på, 2,6 % (2006), 3,1 % (2007), 3,6 % (2008), 4,3 % (2009) og 4,3 % (2010). Totaludgifterne er inkl. rente- og forsikringsudgifter.

*) Den anførte totaludgift er ekskl. kunstnerisk udsmykning og bidraget vedr. Det Kgl. Bibliotek.

19.11.06. Ejendomsadministration (Anlægsbev.)

Ved ændringsforslaget affattes anmærkningerne til § 19.11.06. således:

I forbindelse med ændringsforslag er huslejeordningen omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvorfor Universitets- og Bygningsstyrelsens nettoinvesteringer i ejendomsporteføljen fra 2007 opføres på § 19.11.06. Ejendomsadministration.

Specifikation af ændringsforslag:

Mio. kr.	F	2008	2009	2010
Udgiftsbevilling	-428,8	-170,4	-289,3	-284,5
Indtægtsbevilling	-428,8	-170,4	-289,3	-284,5
20. Investeringer				
Udgift	-405,3	-169,6	-289,3	-284,5
43. Interne statslige overførselsudgifter	-123,7	-	-	-
51. Anlægsaktiver (anskaffelser)	-281,6	-169,6	-289,3	-284,5
30. Låntagning				
Indtægt	-405,3	-169,6	-289,3	-284,5
33. Interne statslige overførselsindtægter	-281,6	-169,6	-289,3	-284,5
84. Prioritetsgæld og anden langfristet gæld, tilgang	-123,7	-	-	-