

langfristede gæld i ejendommen nedsættes til ca. 80 pct. af ejendomsporteføljens værdi, og der ikke længere er krav om, at der skal afdrages 2 pct. p.a. på den langfristede gæld i ejendomme værdiansat til genanskaffelsesprisen med fradrag for slid og ælde, jf. Akt 5 5/10 2006.

Der er på ændringsforslaget fastsat et overskudskrav på 165,0 mio. kr. for 2007. Overskudskravet fastsættes med udgangspunkt i ejendomsvirksomhedens resultat og behov for konsolidering under hensyntagen til huslejeordningens nye finansieringsmodel, hvorefter belåningsgraden i ejendomsporteføljen over tid skal udgøre ca. 80 pct. af ejendomsporteføljernes værdi, jf. Akt 5 5/10 2006. Efter overskudskravet udgør årets resultat 305,6 mio. kr.

Universitets- og Bygningsstyrelsen er registreret i forhold til merværdiafgiftsloven.

### 7. Ændring af specifikation af indtægter

Mio. kr.	R 2004	R 2005	B 2006	F 2007	BO1 2008	BO2 2009	BO3 2010
Indtægter i alt .....	-	-	-	17,4	17,3	18,0	17,9
6. Øvrige indtægter .....	-	-	-	17,4	17,3	18,0	17,9

### 10. Huslejeordningens finansieringsoversigt

Mio. kr.	R 2004	R 2005	B 2006	F 2007	B01 2008	B02 2009	B03 2010
Egenkapital primo.....	-	-	-	<b>3.706,8</b>	-	-	-
Opskrivninger .....	-	-	-	<b>0,0</b>	-	-	-
Overført overskud.....	-	-	-	<b>305,6</b>	-	-	-
Egenkapital ultimo.....	-	-	-	<b>4.012,4</b>	-	-	-
- heraf henlæggelse/fond.....	-	-	-	<b>305,6</b>	-	-	-
Langfristet gæld primo.....	-	-	-	<b>14.827,3</b>	14.550,2	14.229,6	13.926,0
+anskaffelser.....	-	-	-	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0
+tilgang fra byggekredit.....	-	-	-	<b>123,7</b>	0,0	0,0	0,0
-afhændelser af aktiver.....	-	-	-	<b>95,2</b>	0,0	0,0	0,0
-afdrag på langfristet gæld.....	-	-	-	<b>305,6</b>	320,6	330,6	345,6
Langfristet gæld ultimo.....	-	-	-	<b>14.550,2</b>	14.229,6	13.926,0	13.580,4
Byggekredit primo.....	-	-	-	<b>213,4</b>	371,3	540,9	830,2
+igangværende projekter.....	-	-	-	<b>281,6</b>	169,6	289,3	284,5
-afsluttede projekter.....	-	-	-	<b>123,7</b>	0	0	0
Byggekredit ultimo.....	-	-	-	<b>371,3</b>	540,9	830,2	1.114,7
Samlet gæld.....	-	-	-	<b>14.921,5</b>	14.770,5	14.756,2	14.695,1
Værdi af ejendomsportefølge ultimo*	-	-	-	<b>18.562,6</b>			

\*) Eksklusiv værdien af grunde med uudnyttede byggeretter.

Ved ændringsforslaget omlægges den statslige huslejeordning fra 2007 fra genudlån til statens nye likviditetsordning. Dermed tilnærmes og forenkles principperne for finansiering under huslejeordningen med principperne for finansiering af omkostningsbevillinger generelt. Der er derfor oprettet ny finansieringsoversigt, hvor Universitets- og Bygningsstyrelsens forventede investeringer i ejendomsporteføljen (byggekredit og langfristet gæld), der tidligere fremgik af § 19.11.06. Ejendomsadministration, er budgetteret.

Der er på ændringsforslag budgetteret med forventet køb og salg af ejendomme i 2007.

Universitets- og Bygningsstyrelsens egenkapital i relation til huslejeordningen er opgjort som forskellen på værdien af ejendomsporteføljen og den langfristede gæld i ejendomsporteføljen. Værdien af grunde med uudnyttede byggeretter skønnet til 420,4 mio. kr. er ikke medtaget i opgørelsen af egenkapitalen, idet der ikke er optaget langfristet gæld i grunde med uudnyttede byggeretter.