

BV 2.2.6 og 2.7.4	<p>I henhold til huslejeordningens regelsæt kan Universitets- og Bygningsstyrelsen finansiere om-, ny- og tilbygninger samt køb af ejendomme via intern statslig lånoptagelse med tilhørende rentebetaling. Gennemførelse af om-, ny- og tilbygning samt køb af ejendomme forudsætter, at der er indgået en betinget lejeaftale med en statslig lejer, således at investeringen modsvares af forøgede huslejeindtægter. Der kan endvidere lånefinansieres til modernisering af ejendomme, hvor der er konstateret funktionel forældelse.</p> <p>Med virkning fra 2007 er huslejeordningen omlagt fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvor der gælder følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Den langfristede gæld forrentes med 5 pct. p.a. Fra 2007 er den hidtidige indeksering af den langfristede gæld afskaffet.</li> <li>- Byggekreditten forrentes med diskontoen + 2,5 pct..</li> <li>- Kassekreditten forrentes med diskontoen + 2 pct. plus en eventuel tillægsrente, når saldoen er negativ. Overskydende likviditet forrentes med diskontoen, når saldoen er positiv.</li> </ul>
BV 2.7.4	<p>Et positivt resultat for ejendomsvirksomheden opgjort som indtægter fratrukket udgifter (før overskuds krav) vil blive disponeret til overskuds krav (netto udgiftsbevilling) og/eller konsolidering (nedbringelse af langfristet gæld) med udgangspunkt i huslejeordningens regelsæt, hvor den langfristede gæld i ejendomsporteføljen over tid skal udgøre 80 pct. af værdien af ejendomsporteføljen.</p> <p>Et negativt resultat vedrørende ejendomsvirksomheden kan finansieres ved forøgelsen af den langfristede gæld. Ejendomsvirksomheden må ikke have underskud mere end tre år i træk.</p>
BV 2.8.2	<p>Med henblik på hel eller delvis finansiering af byggeprojekter kan Universitets- og Bygningsstyrelsen oppebære indtægter og afholde udgifter med midler modtaget fra anden side, herunder for eksempel bidrag fra private eller fonde og bidrag fra universiteter på op til 50 mio. kr. pr. projekt</p>
BV 2.2.4	<p>Kontoen er ikke omfattet af omkostningsbevillinger. Ejendomme administreres efter den statslige huslejeordnings regelsæt men der gøres brug af dele af omkostningsbevillingens funktionalitet.</p>

### Budgetteringsforudsætninger

Universitets- og Bygningsstyrelsen er omfattet af omkostningsreformen - dog er det huslejeordningens regelsæt, der gælder for Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje.

Der er budgetteret med huslejeindtægter i overensstemmelse med den opgjorte værdi af ejendomsporteføljen. Ejendommene er i foråret 2000 vurderet af et eksternt vurderingsfirma efter reglerne for realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling. Indtægterne skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter til renter af belåning i ejendomsporteføljen, udvendig vedligehold, forsikringer, administration mv.

Ejendomsporteføljen omfatter ca. 600 lejemål, der anvendes af statslige uddannelsesinstitutioner som universiteter, arkitektskoler, musikonservatorier og andre kunstneriske uddannelser samt forskningsbiblioteker og forskningsinstitutioner mv.

På ændringsforslag budgetteret med ændrede indtægter og udgifter som følge af en mindre justering i Universitets- og Bygningsstyrelsens ejendomsportefølje, jf. Akt 147 1/6 2006 og Akt 148 22/6 2006 samt et forventet køb af Handelshøjskolen i Århus i 2006.

På ændringsforslaget er der endvidere budgetteret med færre udgifter til renter og afdrag på gælden som følge af, at huslejeordningens finansieringsmodel fra 2007 justeres således, at den