

Ved kontraktindgåelse om køb eller større byggerier kan Universitets- og Bygningsstyrelsens betinge sig uopsigelighed for lejer i en længere periode. Ejendomsvirksomheden kan ikke opsigse statslige lejere, men kan forlange lejeforhøjelser til dækning af statens alternativomkostninger.

Der indgås hvert år en resultatkontrakt mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen og Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling. Yderligere oplysninger om Universitets- og Bygningsstyrelsen kan findes på www.ubst.dk.

4. Særlige bevillingsbestemmelser

I oversigten med særlige bevillingsbestemmelser slettes nedenstående bevillingsbestemmelser:

BV 2.6.8.3	<p>Universitets- og Bygningsstyrelsen skal varetage udlejning af ejendomsporteføljen samt forestå ændringer heri gennem køb, salg og byggeri på et forretningsmæssigt grundlag. De indgåede huslejekontrakter skal give fuld dækning for virksomhedens drifts- og kapitalomkostninger. Universitets- og Bygningsstyrelsen kan finansiere køb, om-, ny- og tilbygninger via en statslig genudlånsordning omfattende tre typer af lån med tilhørende rentebetaling. Det løbende mellemværende placeres på særlige konti, hvortil der er knyttet følgende vilkår:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hovedlånet til finansiering af den initiale ejendomsportefølje modsvarende ejendomsværdien kan tillige forøges til finansiering af investeringer mod forøget huslejeindtjening ved køb af ejendomme samt færdiggjorte ny-, om- og tilbygninger. Hovedlånet efter fradrag af forrige års afdrag er indekseret med finanslovens PL-opregning og forrentes med 5% p.a. og afdrages med 2% p.a. - Byggelånet optages i forbindelse med byggeri. Lånerenten er diskontoen + 2,5% + en eventuel tillægsrente. Efter byggeriets afslutning overføres lånet (med tillæg af renter) til hovedlånet. - Kassekreditten forrentes med diskontoen + 3,5% + en eventuel tillægsrente. Overskydende likviditet kan placeres til en rente svarende til diskontoen.
BV 2.3.2	Der er adgang til at foretage ekstraordinære afdrag på hovedlånet mod senere igen at kunne forøge lånet op til ejendomsporteføljens værdi.
BV 1.2	Universitets- og Bygningsstyrelsen er undtaget fra værdireguleringsordningen, idet ejendomsporteføljen løbende over årene vil blive genvurderet med henblik på en ajourført værdiansættelse.
BV 2.6.12	Universitets- og Bygningsstyrelsen kan indgå lejeaftaler med Handelshøjskolen i København, Handelshøjskolen i Århus, Danmarks Tekniske Universitet og Danmarks Biblioteksskole.
BV 2.6.5	Kontoen er ikke omfattet af omkostningsbevillinger.
BV 2.6.12 og 2.8	Kontoen er omfattet af den statslige huslejeordning.

I stedet indsættes følgende:

BV 2.6.12

Universitets- og Bygningsstyrelsen kan indgå lejeaftaler med selvejende institutioner.