

Billag til tillægsbet. o. f. t. finanslov for 2007

10. Almindelig virksomhed

På underkontoen afholdes driftsudgifter og -indtægter ved ejendomsvirksomhedens udlejningsvirksomhed i henhold til reglerne for den statslige huslejeordning, herunder udgifter til forsikring samt renter og afdrag for de realkreditlån, som indestår i den eksisterende ejendomsportefølje. Endvidere afholdes udgifter til igangsætning af nye byggeprojekter. Når et projektforslag er godkendt/vedtaget refunderes de afholdte projektudgifter via huslejeordningens byggekredit. Endelig budgetteres med ejendomsvirksomhedens forventede omsætning ved bygherrerådgivning mv. for andre statslige myndigheder mv.

Der er endvidere budgetteret med skønnede udgifter til imødegåelse af tab, herunder ved tomgang, selvrisiko ved forsikring, nedskrivning som følge af funktionel forældelse af bygninger og afhændelse af ejendomme samt udgifter til forureningsundersøgelser og -afhjælpning og arkæologiske forundersøgelser og udgravninger, som en statslig bygherre ikke kan få refunderet, jf. Museumsloven L 473 7/6 2001. Udgifterne til såvel forureningsundersøgelser og -afhjælpning som arkæologiske forundersøgelser og udgravninger kan af hensyn til konkurrencen med private udlejere ikke dækkes via lejeforhøjelse. Tab mv. vil fremgå af årsrapporten.

På ændringsforslaget er der budgetteret med ændrede indtægter og udgifter som følge af ændringer i ejendomsporteføljen, jf. Akt 147 1/6 2006 og Akt 148 22/6 2006 samt forventningen om køb af Handelshøjskolen i Århus i 2006.

40. Finansiering

Der afholdes udgifter til renter af ejendomsvirksomhedens langfristede gæld og kassekredit i relation til huslejeordningen samt faste afdrag på den langfristede gæld.

Der er ved ændringsforslaget budgetteret med færre udgifter som følge af, at belåningsgraden i ejendomsporteføljen fra 2007 nedsættes til ca. 80 pct. af ejendomsporteføljernes værdi, og at det ikke længere er et krav, at der skal afdrages 2 pct. p.a. på den langfristede gæld, jf. Akt 5 5/10 2006.

70. Resultat

Huslejeordningen omlægges fra 2007 fra genudlån til statens nye likviditetsordning, hvorfor der ikke længere budgetteres på underkonto 70.

3. Hovedformål og lovgrundlag

Universitets- og Bygningsstyrelsen er etableret pr. 1. maj 2006 ved en fusion af dele af Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling og Statens Forsknings- og Uddannelsesbygninger. Universitets- og Bygningsstyrelsen har bl.a. til formål at administrere statens uddannelses- og forskningsbygninger.

Universitets- og Bygningsstyrelsen har en ejendomsportefølje på ca. 1,7 mio. m² bruttoareal, som administreres i henhold til reglerne for den statslige huslejeordning, hvilket bl.a. betyder at udlejning i af lokalerne samt køb, salg og byggeri skal varetages på et forretningsmæssigt grundlag, jf. Akt 331 4/9 2000, Akt 233 31/5 2001 og Akt 5 5/10 2006. Ud over drift af ejendomsporteføljen og byggeri i forbindelse hermed kan Universitets- og Bygningsstyrelsen drive virksomhed med byggeadministrativ rådgivning, ejendomsforvaltning og lignende for offentlige institutioner mv.

De huslejeindtægter som Universitets- og Bygningsstyrelsen oppebærer fra udlejningen skal dække ejendomsvirksomhedens udgifter vedrørende ejendomsporteføljen, herunder udgifter til renter vedrørende de interne statslige lån, der efter huslejeordningens regler er optaget i ejendommene. Undtaget fra den interne statslige belåning er en mindre del af ejendomsporteføljen, som er belånt i private realkreditinstitutioner.

I det omfang, det er hensigtsmæssigt at besidde ejendomme, der på længere sigt vurderes at kunne anvendes til forsknings- og uddannelsesformål kan Universitets- og Bygningsstyrelsen udleje ejendommen eller dele heraf til andre offentlige institutioner eller til private.